

**Отчет ООО Управляющей организации «Комфорт» № 1 за 2012г.
о поступлении и использовании денежных средств по МКД, расположенного по
адресу: пр. Горняков д. 18**

Площадь помещений в доме **770,5** кв.м.
Площадь жилых помещений **770,5** кв.м.
Площадь нежилых помещений **кв.м.**

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		ВСЕГО: (в т. числе)
ПОСТУПЛЕНИЕ денежных средств в 2012 году (тыс.руб.)		80,2
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Расходы по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД, обеспечению сохранности, надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, его инженерных систем и оборудования мест общего пользования и придомовой территории		
	Наименование статей расходов	Фактически израсходовано
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:	
	Содержание и уборка подъездов, придомовой территории	19,5
	вывоз ТБО(по договору)	6,4
	дератизация, дезинсекция (по заявкам)	
	вывоз крупногабаритного мусора (по графику)	0,4
	малые архитектурные формы	
	прочие услуги	
	плановые работы	1,1
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (данные виды услуг осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества №491 от 13.08.2006 г., Правилами и нормами технической эксплуатации жил-го фонда №170 от 27.09.2003 г в т.ч. :	
	Профилактика сетей (водоснабжение, водоотведение, отопление, гор. водоснабжение, электроснабжения)	10,2
	Внеквартирные газовые сети	0,5
	Профилактика (конструктивных элементов)	4,1
	Вентиляция (дог. подряда)	1,7
	Автоуслуги (дог. подряда)	0,7
	Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)	3,4
	Ремонт конструктивных элементов	10,4
	Ремонт внутридомового оборудования, инженерных сетей	
	Плановые работы	41,8
	Аренда офиса	0,4
	Коммунальные услуги ,связь , програм. обеспечение и др.	0,9
	Налоги, банковское обслуживание и др.	0,5
	Управление МКД (услуги юриста, экономиста, кадровой, службы охраны труда, паспортного стола, бухгалтерии по кв.плате и др.)	6,7
	ИТОГО РАСХОДЫ:	108,7
РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ		ВСЕГО: (в т. числе)
	Задолженность по оплате на 01.01.2012г.	15,5
	Начислено за 2012 год	86,0
	Оплачено за 2012 год	80,2
	Задолженность по оплате на 01.01.2013г.	21,3

* УО - коммунальные услуги не оказывает