

**Отчет ООО Управляющей организации «Комфорт» № 1 за 2012г.
о поступлении и использовании денежных средств по МКД, расположенного
по адресу: ул. Шахтостроительная д. 4**

Площадь помещений в доме **1289,3** кв.м.
Площадь жилых помещений 1242,7 кв.м.
Площадь нежилых помещений 46,6 кв.м.

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		ВСЕГО: (в т. числе)	собственники	неж. помещения
ПОСТУПЛЕНИЕ денежных средств в 2012 году (тыс.руб.)		154,5	148,7	5,8
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ				
Расходы по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД, обеспечению сохранности, надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, его инженерных систем и оборудования мест общего пользования и придомовой территории				
	Наименование статей расходов	Фактически израсходовано		
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:			
	<i>Содержание и уборка подъездов, придомовой территории</i>	44,6		
	<i>вывоз ТБО(по договору)</i>	10,7		
	<i>дератизация, дезинсекция (по заявкам)</i>			
	<i>вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	3,2		
	<i>малые архитектурные формы</i>			
	<i>прочие услуги</i>			
	<i>плановые работы</i>	0,4		
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (данные виды услуг осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества №491 от 13.08.2006 г., Правилами и нормами технической эксплуатации жил-го фонда №170 от 27.09.2003 г в т.ч. :			
	<i>Профилактика сетей (водоснабжение, водоотведение, отопление, гор. водоснабжение, электроснабжения)</i>	15,7		
	<i>Внеквартирные газовые сети</i>	1,1		
	<i>Профилактика (конструктивных элементов)</i>	7,1		
	<i>Вентиляция (дог. подряда)</i>	2,9		
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	1,4		
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	5,6		
	<i>Ремонт конструктивных элементов</i>	7,0		
	<i>Ремонт внутридомового оборудования, инженерных сетей</i>	3,2		
	<i>Плановые работы</i>	5,2		
	<i>Аренда офиса</i>	0,8		
	<i>Коммунальные услуги ,связь , програм. обеспечение и др.</i>	2,3		
	<i>Налоги, банковское обслуживание и др.</i>	0,9		
	<i>Доставка квитанций</i>	0,3		
	<i>Управление МКД (услуги юриста, экономиста, кадровой, службы охраны труда, паспортного стола, бухгалтерии по кв.плате и др.)</i>	12,6		
	ИТОГО РАСХОДЫ :	125,0		
РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ		ВСЕГО: (в т. числе)	собственники	неж. помещения
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2012г.</i>	<i>11,8</i>	<i>10,9</i>	<i>0,9</i>
	<i>Начислено за 2012 год</i>	<i>157,2</i>	<i>152,3</i>	<i>4,9</i>
	<i>Оплачено за 2012 год</i>	<i>154,5</i>	<i>148,7</i>	<i>5,8</i>
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2013г.</i>	<i>14,5</i>	<i>14,5</i>	<i>0,0</i>

*** УО - коммунальные услуги не оказывает**