

**Отчет ООО Управляющей организации «Комфорт» № 1 за 2012г.**

о поступлении и использовании денежных средств по МКД, расположенного по

адресу: ул. Калинина д.23

Площадь помещений в доме **489,7** кв.м.

Площадь жилых помещений 426,5 кв.м.

Площадь нежилых помещений - 63,2 кв.м.

| ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ   |  | ВСЕГО:<br>( в т. числе)  | собственники | неж.<br>помещения |
|--|--|--------------------------|--------------|-------------------|
| ПОСТУПЛЕНИЕ денежных средств в 2012 году ( тыс.руб.)   |  | <b>56,5</b>              | 50,2         | 6,3               |
| РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ  |  |                          |              |                   |
| Расходы по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД, обеспечению сохранности, надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, его инженерных систем и оборудования мест общего пользования и придомовой территории |  |                          |              |                   |
|  | Наименование статей расходов   | Фактически израсходовано |              |                   |
| 1  | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:   |                          |              |                   |
|  | <i>Содержание и уборка подъездов, придомовой территории</i>  | 13,0                     |              |                   |
|  | <i>вывоз ТБО( по договору)</i>   | 4,1                      |              |                   |
|  | <i>дератизация, дезинсекция ( по заявкам)</i>  |                          |              |                   |
|  | <i>вывоз крупногабаритного мусора ( по графику)</i>  | 1,5                      |              |                   |
|  | <i>малые архитектурные формы</i>   |                          |              |                   |
|  | <i>прочие услуги</i>   |                          |              |                   |
|  | <i>плановые работы</i>   | 2,7                      |              |                   |
| 2  | Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (данные виды услуг осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества №491 от 13.08.2006 г., Правилами и нормами технической эксплуатации жил-го фонда №170 от 27.09.2003 г в т.ч. : |                          |              |                   |
|  | <i>Профилактика сетей (водоснабжение, водоотведение, отопление, гор. Водоснабжение, электроснабжения)</i>  | 6,4                      |              |                   |
|  | <i>Внеквартирные газовые сети</i>  | 0,3                      |              |                   |
|  | <i>Профилактика (конструктивных элементов)</i>   | 6,4                      |              |                   |
|  | <i>Вентиляция (дог. подряда)</i>   | 1,1                      |              |                   |
|  | <i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>   | 0,4                      |              |                   |
|  | <i>Огнезащитная обработка</i>  |                          |              |                   |
|  | <i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>  | 2,2                      |              |                   |
|  | <i>Ремонт конструктивных элементов</i>   | 19,6                     |              |                   |
|  | <i>Ремонт внутридомового оборудования, инженерных сетей</i>  | 0,9                      |              |                   |
|  | <i>Ликвидация непредвиденных аварийных ситуаций</i>  |                          |              |                   |
|  | <i>Аренда офиса</i>  | 0,5                      |              |                   |
|  | <i>Коммунальные услуги ,связь , програм. обеспечение и др.</i>   | 1,1                      |              |                   |
|  | <i>Налоги, банковское обслуживание и др.</i>   | 0,4                      |              |                   |
|  | <i>Доставка квитанций</i>  | 0,1                      |              |                   |
|  | <i>Управление МКД (услуги юриста, экономиста, кадровой, службы охраны труда, паспортного стола, бухгалтерии по кв.плате и др.)</i>   | 4,3                      |              |                   |
|  | <b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>  | <b>65</b>                |              |                   |
| РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ  |  | ВСЕГО:<br>( в т. числе)  | собственники | неж.<br>помещения |
|  | <i>Задолженность по оплате на 01.01.2012г.</i>   | <b>3,4</b>               | <b>3,4</b>   | -                 |
|  | <i>Начислено за 2012 год</i>   | 53,6                     | 47,3         | 6,3               |
|  | <i>Оплачено за 2012 год</i>  | 56,5                     | 50,2         | 6,3               |
|  | <i>Задолженность по оплате на 01.01.2013г.</i>   | <b>0,5</b>               | <b>0,5</b>   | -                 |

\* УО - коммунальные услуги не оказывает