

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	05.03.2016 в 09:09
1)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	9352.00
2)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	1327.00
3)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	13902.00

4)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	1390.00
5)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	506.00
6)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	17757.00
7)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	6193.00
8)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	9416.00
9)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	12006.00

Стоимость работ (услуг) управляющей организации.

№	Наименование работ	Периодичность		Стоимость с 01.07.2015г. на 1 кв.м общей площади (руб./м-ц)
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2 этажа	1 раз в неделю	Согласно предусмотренного нормативом по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7	1,03
2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц		
3	Мытье окон	1 раз в год		
4	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	2 раза в год		
5	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год		
6	Уборка подвалов и чердаков	2 раза в год		
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
7	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю		3,49
8	Уборка мусора с газона, очистка урн	Ежедневно		
9	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весеннее – летний период		
10	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	По мере необходимости		
11	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости		
12	Ликвидация гололеда	По мере необходимости		
13	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости		
Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора				
14	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно		1,36
15	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
16	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	По мере необходимости		4,30
17	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в весеннее – летний период		
18	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости		
19	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости и подготовки к эксплуатации дома в осенний – зимний период		

Проведение технических осмотров и мелкий ремонт

20	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электрических устройств	Прочистка канализационного лежака – 1 раз в год. Проверка исправности канализационных вытяжек – 1 раз в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах – 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов – 1 раз в год.	2,79
21	Регулировка и наладка систем отопления	По мере необходимости	
22	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно	
23	Проведение электрических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы – ноль	Согласно требованиям технических регламентов	
24	Устранение аварий	Выезд специалистов на место не позднее 30 минут после получения сообщения с принятием мер по немедленной локализации аварии.	
25	Выполнение заявок населения	Протечка кровли – в течение смены; Нарушение внутреннего водоотвода – 2 суток; Замена разбитого стекла – 3 суток; Неисправность освещения мест общего пользования – в течение смены; Неисправность электрической проводки оборудования – в течение смены;	12,97
26	Дератизация	По мере необходимости	
27	Дезинсекция	По мере необходимости	
ИТОГО:			