



ИНН 7412012262  
КПП 743001001 стр. 001



A592 EB42 5082 2C61 13E3 589F F256 6030  
Форма по КНД 0710099

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 0 Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2014

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация "Комфорт" № 1

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 70.32.1

Код по ОКПО 86910119

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 12 страницах

с приложением документов или их копий на  листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представитель

Дьяконова  
Нина  
Реннадьевна



Подпись \_\_\_\_\_ Дата 24.03.2015

(фамилия, имя, отчество\* главного бухгалтера полностью)

Подпись \_\_\_\_\_  
Наименование документа,  
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на  страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>	0710006	<input type="checkbox"/>

с приложением документов или их копий на  листах

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*

Подпись

\* Отчество при наличии.



ИНН 7412012262  
КПП 743001001 стр. 002



Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 456550

Субъект Российской Федерации (код) 74

Район Коркинский р-н

Город Коркино г

Населенный пункт  
(село, поселок и т.п.)

Улица (проспект,  
переулок и т.п.) Карла Маркса ул

Номер дома  
(владения) 4

Номер корпуса  
(строения)

Номер офиса



ИНН 7412012262  
КПП 743001001 Стр. 003



AD04 BC27 508C F042 41E9 469C 87AB 7C4F

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	Актив		
			На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100			
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	3	53	145
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	3133	2963	2387
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	127	243	112
	Прочие оборотные активы	1260	7	7	13
	Итого по разделу II	1200	3270	3266	2657
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3270	3266	2657



ИНН 7412012262  
 КПП 743001001 Стр. 004



**ПАССИВ**

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 0	1 0	1 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	_____	_____	_____
	Переоценка внеоборотных активов	1340	_____	_____	_____
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	_____	_____	_____
	Резервный капитал	1360	_____	_____	_____
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 3 0 8	1 6 4 0	1 7 7 2
	Итого по разделу III	1300	1 3 1 8	1 6 5 0	1 7 8 2
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Пасвой фонд	1310	_____	_____	_____
	Целевой капитал	1320	_____	_____	_____
	Целевые средства	1350	_____	_____	_____
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	_____	_____	_____
	Резервный и иные целевые фонды	1370	_____	_____	_____
	Итого по разделу III	1300	_____	_____	_____
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	_____	_____	_____
	Отложенные налоговые обязательства	1420	_____	_____	_____
	Оценочные обязательства	1430	_____	_____	_____
	Прочие обязательства	1450	_____	_____	_____
	Итого по разделу IV	1400	_____	_____	_____



ИНН 7412012262  
КПП 743001001 Стр. 005



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510	2 1	2 0	2 0
	Кредиторская задолженность	1520	1 4 8 2	9 6 4	7 5 7
	Доходы будущих периодов	1530	4 4 9	6 3 2	9 8
	Оценочные обязательства	1540	_____	_____	_____
	Прочие обязательства	1550	_____	_____	_____
	Итого по разделу V	1500	1 9 5 2	1 6 1 6	8 7 5
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 2 7 0	3 2 6 6	2 6 5 7

**Примечания**

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.  
2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.  
3 Заполняется некоммерческими организациями.



ИНН 7412012262  
КПП 743001001 стр. 006



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>2</sup>	2110	1 6 8 0 4	1 5 8 4 0
	Себестоимость продаж	2120	( 1 6 8 0 4 )	( 1 5 1 9 4 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	0	6 4 6
	Коммерческие расходы	2210	_____	_____
	Управленческие расходы	2220	_____	_____
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	0	6 4 6
	Доходы от участия в других организациях	2310	_____	_____
	Проценты к получению	2320	_____	_____
	Проценты к уплате	2330	_____	_____
	Прочие доходы	2340	2 4 3	1 0 1
	Прочие расходы	2350	( 1 9 6 )	( 3 8 3 )
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	4 7	3 6 4
	Текущий налог на прибыль	2410	_____	_____
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	_____	_____
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	_____	_____
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	_____	_____
	Прочее	2460	( 1 6 8 )	( 1 6 4 )
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	( 1 2 1 )	2 0 0
<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	_____	_____
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	_____	_____
	Совокупный финансовый результат периода <sup>3</sup>	2500	( 1 2 1 )	2 0 0
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	_____	_____
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	_____	_____

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».



ИНН 7412012262  
КПП 743001001 стр. 007



Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
10				1772	1782
<i>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</i>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				(132)	(132)
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				201	201
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
				(333)	(333)
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					



ИНН 7412012262

КПП 743001001 стр. 008



2F20 DAA3 5082 FCA7 A10B 4A8B 4A26 F208

	Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)	1 0				1 6 4 0	1 6 5 0
<b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>						
Увеличение капитала – всего: (3310)						
в том числе:						
чистая прибыль (3311)						
переоценка имущества (3312)						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)						
дополнительный выпуск акций (3314)						
увеличение номинальной стоимости акций (3315)						
реорганизация юридического лица (3316)						
Уменьшение капитала – всего: (3320)	( 0 )				( 3 3 2 )	( 3 3 2 )
в том числе:						
убыток (3321)					( 1 2 1 )	( 1 2 1 )
переоценка имущества (3322)						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					( 2 1 1 )	( 2 1 1 )
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)						
уменьшение количества акций (3325)						
реорганизация юридического лица (3326)						
дивиденды (3327)						
Изменение добавочного капитала (3330)						
Изменение резервного капитала (3340)						
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)	1 0				1 3 0 8	1 3 1 8





ИНН 7412012262  
КПП 743001001 Стр. 009



C031 FB10 5088 D89B 4CE5 329F 0D49 416A

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	Изменение капитала за предыдущий год			На 31 декабря предыдущего года
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400	1 7 8 2	2 0 1	( 3 3 3 )	1 6 5 0
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	1 7 8 2	2 0 1	( 3 3 3 )	1 6 5 0
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1 7 8 2	2 0 1	( 3 3 3 )	1 6 5 0
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	1 7 8 2	2 0 1	( 3 3 3 )	1 6 5 0
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря		
		отчетного года	предыдущего года	года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	1 7 6 7	2 2 8 2	1 8 8 0



ИНН 7412012262  
КПП 743001001 Стр. 001



**Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому  
в связи с применением упрощенной системы налогообложения**

Форма по КНД 1152017

Номер корректировки 0 Налоговый период (код) 34 Отчетный год 2014

Представляется в налоговый орган (код) 7430 по месту нахождения (учета) (код) 210

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация "Комфорт" № 1

(налогоплательщик)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 70.32.1

Форма реорганизации, ликвидация (код) \_\_\_\_\_ ИНН/КПП реорганизованной организации \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Номер контактного телефона \_\_\_\_\_

На 3 страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящей декларации, подтверждаю:

- 1 — налогоплательщик
- 2 — представитель налогоплательщика

Дьяконова

Нина

Геннадьевна

(фамилия, имя, отчество \* полностью)

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код) \_\_\_\_\_

на \_\_\_\_\_ страницах

с приложением подтверждающих документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Дата представления декларации \_\_\_\_\_

Зарегистрирована за № \_\_\_\_\_

(наименование организации – представителя налогоплательщика)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 24.03.2015

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя



Фамилия, И. О. \*

Подпись



ИНН 7412012262  
КПП 743001001 Стр. 002



FA5B 04FB 5088 4302 61A5 F5B0 8D16 B1DF

**Раздел 1.2. Сумма налога (авансового платежа по налогу), уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов), и минимального налога, подлежащая уплате (уменьшению), по данным налогоплательщика**



Показатели	Код строки	Значения показателей (в рублях)
1	2	3
Объект налогообложения	001	2
2 - доходы, уменьшенные на величину расходов		
Код по ОКТМО	010	75633101
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого апреля отчетного года стр.270 разд. 2.2	020	20734
Код по ОКТМО	030	_____
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года стр.271 разд. 2.2. - стр.020, если стр.271 разд. 2.2. - стр.020 >= 0	040	255
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года стр.020 - стр.271 разд. 2.2., если стр.271 разд. 2.2. - стр.020 < 0	050	_____
Код по ОКТМО	060	_____
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года стр.272 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050), если стр.272 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050) >= 0	070	25267
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года (стр.020 + стр.040 - стр.050) - стр.272 разд. 2.2., если стр.272 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050) < 0	080	_____
Код по ОКТМО	090	_____
Сумма налога, подлежащая доплате за налоговый период (календарный год) по сроку* стр.273 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080), если стр.273 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) >= 0 и стр. 273 разд. 2.2. >= стр. 280 разд. 2.2.	100	_____
Сумма налога к уменьшению за налоговый период (календарный год) по сроку* (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.273 разд. 2.2., если стр.273 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) < 0 и стр. 273 разд. 2.2. >= стр. 280 разд. 2.2. или (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр. 280 разд. 2.2., если стр.273 разд. 2.2. < стр.280 разд. 2.2. и (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) > стр. 280 разд. 2.2	110	_____
Сумма минимального налога, подлежащая уплате за налоговый период (календарный год) по сроку* стр.280 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080), если стр.280 разд. 2.2. > стр.273 разд. 2.2. и стр. 280 разд. 2.2. > (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080)	120	121601

\* для организаций - не позднее 31 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;  
для индивидуальных предпринимателей - не позднее 30 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

Вал (подпись) 24.03.2015 (дата)



ИНН 7412012262

КПП 743001001 Стр. 003



441D 5B2D 5089 BB5E FA06 1687 B676 9CB7

**Раздел 2.2. Расчет налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и минимального налога (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов)**

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей (в рублях) 3
Объект налогообложения: 2 - доходы, уменьшенные на величину расходов	201	2
Сумма полученных доходов нарастающим итогом: за первый квартал	210	3 882 699
за полугодие	211	7 916 277
за девять месяцев	212	1 222 323 2
за налоговый период	213	1 678 569 8
Сумма произведенных расходов нарастающим итогом: за первый квартал	220	3 744 470
за полугодие	221	7 776 352
за девять месяцев	222	1 191 486 1
за налоговый период	223	1 638 491 7
Сумма убытка, полученного в предыдущем (предыдущих) налоговом (налоговых) периоде (периодах), уменьшающая налоговую базу за налоговый период	230	_____
Налоговая база для исчисления налога (авансового платежа по налогу): за первый квартал (стр.210-стр.220, если стр.210 - стр.220 > 0)	240	1 382 29
за полугодие (стр.211-стр.221, если стр.211 - стр.221 > 0)	241	1 399 25
за девять месяцев (стр.212-стр.222, если стр.212 - стр.222 > 0)	242	3 083 71
за налоговый период стр.213-стр.223-стр.230, если стр.213-стр.223-стр.230 > 0	243	4 007 81
Сумма полученного убытка за истекший налоговый (отчетный) период: за первый квартал (стр.220-стр.210, если стр.210 < стр.220)	250	_____
за полугодие (стр.221-стр.211, если стр.211 < стр.221)	251	_____
за девять месяцев (стр.222-стр.212, если стр.212 < стр.222)	252	_____
за налоговый период (стр.223-стр.213, если стр.213 < стр.223)	253	_____
Ставка налога (%): за первый квартал	260	15.0
за полугодие	261	15.0
за девять месяцев	262	15.0
за налоговый период	263	15.0
Сумма исчисленного налога (авансового платежа по налогу): за первый квартал (стр.240 x стр.260 / 100)	270	2 073 4
за полугодие (стр.241 x стр.261 / 100)	271	2 098 9
за девять месяцев (стр.242 x стр.262 / 100)	272	4 625 6
за налоговый период (стр.243 x стр.263 / 100)	273	6 011 7
Сумма исчисленного минимального налога за налоговый период (ставка налога 1%) (стр.213 x 1 / 100)	280	1 678 57