

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино 11.05.08

г. Коркино

11 мая 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 16.

Поступило решений в установленные сроки – 9.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.

Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – 11.05.08 г. Коркино в. Мартин 4

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме 206,7 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 61 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 429,5 кв.м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре

Беломогова ВЕ

2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре

Ишкина ВМ

3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:

А) Масев АН

Б) Балкова НВ

В) Ишкин В.Н.

4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).

5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Беломогова ВЕ

За 61%

Против _____

Воздержался _____

Решение:

Председателем собрания избран Беломогова ВЕ

2. По выбору секретаря собрания Ишкина ВМ

За 61%

Против _____

Воздержался _____

Секретарем собрания избран Ишкина ВМ

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Масев АН

За 61%

Против _____

Воздержался _____

2) Балкова НВ

За 61%

Против _____

Воздержался _____

3) Инициатива ВМ

За 61%

Против _____

Воздержался _____

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Крыжков В.Н. Меев П.Н. Бикова Н.В.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление Собственниками помещений

За 100%

Против 0%

Воздержался нет

За 61%

Против нет

Воздержался нет

За 100%

Против 0%

Воздержался нет

Решение: Средством управления многоквартир. домом выбрать - управляющую организацию (УО)

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО, УО «Комфорт»

За 61%

Против _____

Воздержался _____

Решение: Управляющей организацией (УО) выбрать ООО «Комфорт»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 61%

Против _____

Воздержался _____

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования собственников.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 61%

Против _____

Воздержался _____

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содерж. и ремонта общего имущества в соответствии с содержанием устава.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 61%

Против _____

Воздержался _____

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартир. домом в соответствии с проектом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта. составлением заявки

За 61%

Против _____

Воздержался _____

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

Председатель собрания Беломытца, Белоногова, ВС 1 2

Секретарь собрания Смирнова, Шуралева В.Н. 1 4