

**ПРОТОКОЛ** № 1  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по выбору способа управления  
(в форме заочного голосования)  
г. Коркино 11.05.08

г. Коркино

11.05.08 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 68.

Поступило решений в установленные сроки – 38.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.

Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов 18 мая 2008 г. Коркино Киллерка 4

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме 2056,6 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 55,8 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 4257 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре

Тардеевская Т.Д.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре

Вздохомелова Н.А.

3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:

А) Яновская Н.А.

Б) Мочаловская В.С.

В) Арушанова В.Н.

4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).

5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Тардеевская Т.Д.

За 55,8

Против нет

Воздержался нет

Решение:

Председателем собрания избран Тардеевская Т.Д.

2. По выбору секретаря собрания Вздохомелова Н.А.

За 55,8

Против нет

Воздержался нет

Секретарем собрания избран Вздохомелова Н.А.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Яновская Н.А.

За 55,8

Против нет

Воздержался нет

2) Мочаловская В.С.

За 55,8

Против нет

Воздержался нет

3) Зуринский В.И.

За 55,8  
Против нет  
Воздержался нет

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Давыдова Н.А., Тюгелевич В.С., Зуринский В.И.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление  
Собственниками помещений

За 1,8%  
Против 54%

За 54%  
Против 1,8%

За нет  
Против 55,8

Решение: Способом управления многоквартирным домом выбрать - Управляющую компанию - ООО УО «Комфорт»

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт»

За 54%

Против нет

Воздержался нет

Решение: Управляющей организацией (УО) выбрать ООО УО «Комфорт»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 54%

Против нет

Воздержался нет

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования собственников

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 54%

Против нет

Воздержался нет

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 54%

Против нет

Воздержался нет

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта. В предст. редакции

За 54%

Против нет

Воздержался нет

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Анф | Варфоломеев С.Я.

Секретарь собрания Алтухов | Зюкимова И.А. | 16