

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино 13.03.2008

г. Коркино

13.03.2008 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 40.
Поступило решений в установленные сроки – 40.
Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.
Решений признанных недействительными – 0.
Дата и место подсчета голосов – 13.03.2008 г. Коркино улица Лесная 2/1
Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.
Общая площадь помещений собственников в доме 2374,5 кв. м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 56%,
Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 1331,2 кв. м.
Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Тимошенко Л. И.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Торшанова Л. В.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
А) Девичкина С. Г.
Б) Кузнецова В. И.
В) Курьянов Н. М.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управлением домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Тимошенко Л. И.
За 56%
Против нет
Воздержался нет
Решение:
Председателем собрания избран Тимошенко Л. И.
2. По выбору секретаря собрания Торшанова Л. В.
За 56%
Против нет
Воздержался нет
Секретарем собрания избран Торшанова Л. В.
3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)
1) Девичкина С. Г.
За 56%
Против нет
Воздержался нет
2) Кузнецова В. И.
За 56%
Против нет
Воздержался нет

3) Курьянченко Н.А.

За 56%

Против нест

Воздержался нест

Решение:

В состав счетной комиссии избраны Добрынина С.Г., Курьянченко Н.А., Курьянченко Н.А.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая копания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление Собственниками помещений

За нест

За 56%

За нест

Против 56%

Против нест

Против 56%

Воздержался нест

Воздержался нест

Воздержался нест

Решение: Способом управления многоквартир. домом выбрать - Управляющую организацию (УО)

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт»

За 56%

Против нест

Воздержался нест

Решение: Управляющей организацией (УО) выбрать ООО УО «Комфорт»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 56%

Против нест

Воздержался нест

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего польз. собств.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 56%

Против нест

Воздержался нест

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 56%

Против нест

Воздержался нест

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартир. домом в трехк. редакции.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 56%

Против нест

Воздержался нест

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания А.М.Т.Г. / Тюкавцева Н.И.

Секретарь собрания С.Г. / Тюкавцева Н.И.