

ПРОТОКОЛ 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино 15 мая 2008г.

г. Коркино

15 мая 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме - 68
Поступило решений в установленные сроки - 40.
Поступило решений с нарушением установленных сроков - нет
Решений признанных недействительными - нет
Дата и место подсчета голосов - 23 мая 2008г. К.МАРКЕА-4
Общее количество голосов собственников помещений в доме - 100 %.
Общая площадь помещений собственников в доме - 324,8 м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 59 %.
Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании - 190,4 кв.м.
Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Лубов А. П.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Семёнов Р. И.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
А) Воронков П. А.
Б) Федотов В. П.
В) Петрова Е. В.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом - УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Лубов А. П.

За 59%

Против -

Воздержался -

Решение:

Председателем собрания избран Лубов А. П.

2. По выбору секретаря собрания Семёнов Р. И.

За 59%

Против -

Воздержался -

Секретарем собрания избран Семёнов Р. И.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Воронков П. А.

За 59%

Против -

Воздержался -

2) Федотов В. П.

За 59%

Против -

Воздержался -

ПЕТРОВА Е.В.
За 59%
Против —
Воздержался —
Решение: —

В состав счетной комиссии избраны: ПЕТРОВА Е.В., Воронков П.А., Редотов В.Г.
4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

За <u>нет</u>	За <u>59%</u>	- непосредственное управление
Против <u>59%</u>	Против <u>нет</u>	Собственниками помещений
Воздержался <u>нет</u>	Воздержался <u>нет</u>	За <u>нет</u>
		Против <u>59%</u>
		Воздержался <u>нет</u>

Решение: СПОСОБОМ УПРАВЛЕНИЯ ИЗБРАТЬ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗ.

5. Выборы управляющей организации (УО).
- ООО УО «Комфорт»
За 59%
Против нет
Воздержался нет

Решение: УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ИЗБРАТЬ ООО УО «Комфорт-1»
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 59%
Против нет
Воздержался нет

Решение: УТВЕРДИТЬ ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА, ВХОДЯЩЕГО В МЕСТА ОБЩ. ПОЛЬЗОВАНИЯ.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 59%
Против нет
Воздержался нет

Решение: УТВЕРДИТЬ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩ. ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКА ДОМА
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 59%
Против нет
Воздержался нет

Решение: УТВЕРДИТЬ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 59%
Против нет
Воздержался нет

Решение: ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ ПО ПРОБЕРЕ-НИЮ КАП. РЕМОНТА

Председатель собрания Рубцов И. И. / Рубцов А. П. /

Секретарь собрания Семёнов Ф. И.