

**ПРОТОКОЛ № 1**  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по выбору способа управления  
(в форме заочного голосования)  
г. Коркино 1 июля 2008

г. Коркино

25.05 2008

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 40.  
Поступило решений в установленные сроки – 48.  
Поступило решений с нарушением установленных сроков – нет.  
Решений признанных недействительными – нет.

Дата и место подсчета голосов – 2.06.  
Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме – 2149,9 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 63,3 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 1997,2 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

**Повестка дня.**

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидат Дедов М.А.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидат Чанова Р.С.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
  - А) Золотшарева Т.П.
  - Б) Мильчукова Т.М.
  - В) Рудева М.В.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (У непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управлением домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

**Итоги голосования:**

1. По выбору председателя собрания Дедов М.А.

За 63,3

Против нет

Воздержался нет

Решение:

Председателем собрания избран Дедов М.А.

2. По выбору секретаря собрания Чанова Р.С.

За 63,3

Против нет

Воздержался нет

Секретарем собрания избран Чанова Р.С.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Золотшарева Т.П.

За 63,3

Против нет

Воздержался нет

2) Мильчукова Т.М.

За 63,3

Против нет

Воздержался нет

3) Рурова М В

За 63,3%  
Против нет  
Воздержался нет

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Засотарева Т П Мелегунова Т М Рурова М В

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая копания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ - УО - непосредственное управление Собственниками помещений

За нет За 63,3 За нет  
Против 63,3 Против нет Против 63,3  
Воздержался нет Воздержался нет Воздержался нет

Решение: Своей управляющей МКД домом управо. управляющей организацией

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт»

За 63,3  
Против нет  
Воздержался нет

Решение: Управляющая организация выбрана ООО «Комфорт»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 63,3%  
Против нет  
Воздержался нет

Решение: Утвердить перечень имущества входящего в места общего пользования

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 63,3%  
Против нет  
Воздержался нет

Решение: Утвердить перечень работ необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 63,3%  
Против нет  
Воздержался нет

Решение: Утвердить условия договора управления МКД домом

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 63,3%  
Против нет  
Воздержался нет

Решение: Принять участие в программе по проведению

Председатель собрания Дедов В. В.

Секретарь собрания Урлова В. С.