

**ПРОТОКОЛ 1**  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по выбору способа управления  
(в форме заочного голосования)

г. Коркино

г. Коркино 15 мая 2008

«30» мая 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 8.

Поступило решений в установленные сроки – 7.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – нет.

Решений признанных недействительными – нет.

Дата и место подсчета голосов – 30 мая 2008г. К. Маркса - 4

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме – 516,4 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 87,6 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 457,6 кв. м.

Ворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

**Повестка дня.**

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Прищина Л. К.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Шайбель Т. П.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
  - А) Дружинина Н. М.
  - Б) Рязанцев Е. В.
  - В) Трофимчук И. В.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управлением домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

**Итоги голосования:**

1. По выбору председателя собрания Прищина Л. К.

За 87,6 %

Против нет

Воздержался нет

Решение:

Председателем собрания избран Прищина Л. К.

2. По выбору секретаря собрания Шайбель Т. П.

За 87,6 %

Против нет

Воздержался нет

Секретарем собрания избран Шайбель Т. П.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Дружинина Н. М.

За 87,6 %

Против нет

Воздержался нет

2) Рязанцев Е. В.

За 87,6 %

Против нет

Воздержался нет

3) Профимзук И. В.  
За 87,6%  
Против нет  
Воздержался нет

Решение: В состав счетной комиссии избраны: Профимзук И. В., Дружинина Н. Н., Рязанцев Е. В.  
4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

За <u>нет</u>	За <u>87,6%</u>	- непосредственное управление
Против <u>87,6%</u>	Против <u>нет</u>	Собственниками помещений
Воздержался <u>нет</u>	Воздержался <u>нет</u>	

Решение: Способом УПРАВЛЕНИЯ многоквартирным домом избрать управляющую организацию.  
5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт»

За 87,6%

Против нет

Воздержался нет

Решение: Избрать управляющую организацию ООО УО «Комфорт-1»  
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 87,6%

Против нет

Воздержался нет

Решение: УТВЕРДИТЬ перечень имущества входящего в места общего пользования.  
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 87,6%

Против нет

Воздержался нет

Решение: Утвердить перечень работ необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 87,6%

Против нет

Воздержался нет

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 87,6%

Против нет

Воздержался нет

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

Председатель собрания Триш / Тришина Л. К.

Секретарь собрания Белова-Шошалева Т. П.