

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино 1^я Ма.с 4.18

г. Коркино

«22» мая 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме - 8.
Поступило решений в установленные сроки - 7.
Поступило решений с нарушением установленных сроков - нет.
Решений признанных недействительными - нет.
Дата и место подсчета голосов - 22.05.08г. г. Коркино К.Маркса д.4
Общее количество голосов собственников помещений в доме - 100%.
Общая площадь помещений собственников в доме - 524,5 кв. м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 79%,
Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании - 414,5 кв. м.
Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Викуненкова Г.С.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Попов С.В.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
 - А) БАРАН Е.В.
 - Б) Пермякова В.Н.
 - В) Атеева Р.П.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом - УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Викуненкова Г.С.
За 79%
Против нет
Воздержался нет
Решение:
Председателем собрания избран Викуненкова Г.С.
2. По выбору секретаря собрания Попов С.В.
За 79%
Против нет
Воздержался нет
Секретарем собрания избран Попов С.В.
3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)
 - 1) БАРАН Е.В.
За 79%
Против нет
Воздержался нет
 - 2) Пермякова В.Н.
За 79%
Против нет
Воздержался нет

3) Атеева Р. П.

За 79%

Против нет

Воздержался нет

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: БАРАНЕВ Атеева Р. П., Пермякова В. Н.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За нет

Против 49%

Воздержался нет

За 79%

Против нет

Воздержался нет

За нет

Против 10%

Воздержался нет

Решение: Способом УПРАВЛЕНИЯ многоквартирным домом ИЗБРАТЬ УПРАВЛЯЮЩУЮ КОМПАНИЮ

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт»

За 79%

Против нет

Воздержался нет

Решение: УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ИЗБРАНО ООО УО «КОМФОРТ-1»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 79%

Против нет

Воздержался нет

Решение: УТВЕРДИТЬ ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА ВХОДЯЩЕГО В МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 49%

Против нет

Воздержался нет

Решение: УТВЕРДИТЬ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ДОМА.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 79%

Против нет

Воздержался нет

Решение: УТВЕРДИТЬ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 79%

Против нет

Воздержался нет

Решение: ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Председатель собрания Степанов / Викчуленкова П. С. /

Секретарь собрания Степанов / Попов С. В. /