

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино 15.08.08

г. Коркино

15.08.08 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме - 80.
Поступило решений в установленные сроки - 46.
Поступило решений с нарушением установленных сроков - 0.
Решений признанных недействительными - 0.
Дата и место подсчета голосов 15.08.08, Коркино Кв. № 4
Общее количество голосов собственников помещений в доме - 100 %.
Общая площадь помещений собственников в доме 4280 кв. м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 54 %,
Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 2140 кв. м.
Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Третьякова М. А.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Белоусова И. В.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
А) Готесбергер З. И.
Б) Зреша В. В.
В) Смирнова Э. Б.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом - УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Третьяков М. А.
За 54%
Против нет
Воздержался нет
Решение:
Председателем собрания избран Третьяков М. А.
2. По выбору секретаря собрания Белоусова И. В.
За 54%
Против нет
Воздержался нет
Секретарем собрания избран Белоусова И. В.
3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)
 - 1) Готесбергер З. И.
За 54%
Против нет
Воздержался нет
 - 2) Зреша В. В.
За 54%
Против нет
Воздержался нет

3) Смирнова Е.В.
За 50,8%
Против _____
Воздержался _____

Решение: Гриши М.В., Смирнова Е.В., Кошечкина З.И.
В состав счетной комиссии избраны:

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ	- УО	- непосредственное управление Собственниками помещений
За <u>4,8%</u>	За <u>50,8%</u>	За <u>44%</u>
Против _____	Против _____	Против _____
Воздержался _____	Воздержался _____	Воздержался _____

Решение: необходимо управление многоквартирным домом управляющей организацией (УО)

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт»
За 50,8%
Против _____
Воздержался _____

Решение: Управляющей организацией / УО избрано ООО УО «Комфорт»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 50,8%
Против _____
Воздержался _____

Решение: утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 50,8%
Против _____
Воздержался _____

Решение: утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 50,8%
Против _____
Воздержался _____

Решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 50,8%
Против _____
Воздержался _____

Решение: участвовать в Федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Гриши М.В.

Секретарь собрания Белоусова Н.В.