

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино Взр. помещения 13

г. Коркино

22 мая 2008

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 85.
Поступило решений в установленные сроки – 49.
Поступило решений с нарушением установленных сроков – нет.
Решений признанных недействительными – нет.

Дата и место подсчета голосов – 22 мая 2008 г. в 13:00 ч. в квартире 9
Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.
Общая площадь помещений собственников в доме – 1139,1 кв. м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 60,7%,
Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 263,9 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидат:
Безбородова Ю.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидат:
Суркова О.Т.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
А) Колодецкий А.И.
Б) Пучкова Л.А.
В) Домашнев Г.И.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (У непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управлением домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников оснований примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущес собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Безбородова Ю.
За 60,7
Против нет
Воздержался нет
Решение:
Председателем собрания избран Безбородова Ю.
2. По выбору секретаря собрания Суркова О.Т.
За 60,7
Против нет
Воздержался нет
Секретарем собрания избран Суркова О.Т.
3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)
 - 1) Колодецкий А.И.
За 60,7
Против нет
Воздержался нет
 - 2) Пучкова Л.А.
За 60,7
Против нет
Воздержался нет

3) Домская Т.М.

За 60,7
Против нет
Воздержался нет

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Комаровская М. Николаева И Домская Т.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За нет

За 60,7

За нет

Против 60,7

Против нет

Против 60,7

Воздержался

Воздержался нет

Воздержался нет

Решение: Способ управления выбран управляющая организация.

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» - 1

За 60,7

Против нет

Воздержался нет

Решение: Управляющей организацией выбрана ООО УО «Комфорт».

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 60,7

Против нет

Воздержался нет

Решение: Утвердить перечень имущества входящего в места общего пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 60,7

Против нет

Воздержался нет

Решение: Утвердить перечень работ необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 60,7

Против нет

Воздержался нет

Решение: Утвердить условия договора управления

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта. ч.к. домом.

За 60,7

Против нет

Воздержался нет

Решение: Принять участие в Федеральной программе

Председатель собрания Будораф, Возбородотака 62

Секретарь собрания Сур, Суркова О.Т. 40