

ПРОТОКОЛ 1  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по выбору способа управления  
(в форме заочного голосования)  
г. Коркино Азербайджанского д. 14

г. Коркино

«25» мая 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме - 2.  
Поступило решений в установленные сроки - 6.  
Поступило решений с нарушением установленных сроков - нет  
Решений признанных недействительными - нет  
Дата и место подсчета голосов - 1.06.2008г.  
Общее количество голосов собственников помещений в доме - 100%.  
Общая площадь помещений собственников в доме - 519,5 кв. м.  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 74,7%  
Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании - 388,3 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

**Повестка дня.**

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Митясова В.И.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Юсупова Л.А.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:  
А) Акимов И.С.  
Б) Григорьев В.А.  
В) Мацко Ф.А.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом - УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

**Итоги голосования:**

1. По выбору председателя собрания Митясова В.И.

За 74,7%

Против нет

Воздержался нет

Решение:

Председателем собрания избран Митясова В.И.

2. По выбору секретаря собрания Юсупова Л.А.

За 74,7%

Против нет

Воздержался нет

Секретарем собрания избран Юсупова Л.А.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Акимов И.С.

За 74,7%

Против нет

Воздержался нет

2) Григорьев В.А.

За 74,7%

Против нет

Воздержался нет

МАЦКО Л. А 74,7%  
Против нет  
Воздержался нет

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Мацкова А. Пригорьев В. А. Акимов И. С.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

За нет

Против 74,7%

Воздержался нет

За 74,7%

Против нет

Воздержался нет

- непосредственное управление  
Собственниками помещений

За нет

Против 74,7%

Воздержался нет

Решение: Способом управления избрать Управляющую Организацию

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» и 1

За 74,7%

Против нет

Воздержался нет

Решение: Избрать управляющую Организацию ООО УО «Комфорт-1»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 74,7%

Против нет

Воздержался нет

Решение: Утвердить перечень имущества входящего в места общ. польз.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 74,7%

Против нет

Воздержался нет

Решение: Утвердить перечень работ необходимых для содержания и ремонта общего имущества

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 74,7%

Против нет

Воздержался нет

Решение: Утвердить условия договора МКД.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 74,7%

Против нет

Воздержался нет

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению кап. ремонта

Председатель собрания

Митяев С. И.

Секретарь собрания

Мацкова Л. А.