

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино Дзержинского 14 А

г. Коркино

«15» МАЯ 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме - 20

Поступило решений в установленные сроки - 11

Поступило решений с нарушением установленных сроков - нет

Решений признанных недействительными - нет

Дата и место подсчета голосов - 30.05.08г. д. Маркса - 4

Общее количество голосов собственников помещений в доме - 100 %

Общая площадь помещений собственников в доме - 9047 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 57,9%

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании - 524 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Зайкова Р.А.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Березина Я.А.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
 - А) Верхотурова Т.И.
 - Б) Плетнёва И.Ф.
 - В) Султанова Р.Р.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом - УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Зайкова Р.А.

За 57,9%

Против нет

Воздержался нет

Решение:

Председателем собрания избран Зайкова Р.А.

2. По выбору секретаря собрания Березина Я.А.

За 57,9%

Против —

Воздержался —

Секретарем собрания избран Березина Я.А.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Верхотурова Т.И.

За 57,9%

Против —

Воздержался —

2) Плетнёва И.Ф.

За 57,9%

Против —

Воздержался —

СУЛТАНОВА Р. П. 57,9%

Против нет
Воздержался нет

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Султанова Р. П., Верхотурова Т. И., Плетнева И. Ф.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За нет

Против 57,9%

Воздержался нет

За 57,9%

Против нет

Воздержался нет

За нет

Против 57,9%

Воздержался нет

Решение: Способом управления избрать управляющую организацию

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» и т

За 57,9%

Против нет

Воздержался нет

Решение: Выбрать управляющую организацию ООО УО «Комфорт»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 57,9%

Против нет

Воздержался нет

Решение: утвердить перечень имущества входящего в места общ. польз.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 57,9%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить перечень работ необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 57,9%

Против —

Воздержался —

Решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта н.ч.м. домом.

За 57,9%

Против —

Воздержался —

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта н.ч.м. домом

Председатель собрания Зайков В. А.

Секретарь собрания Березина Я. А.