

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино Дзержинского д.16

г. Коркино

28 04
«28» 06 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме - 8.
Поступило решений в установленные сроки - 5.
Поступило решений с нарушением установленных сроков - нет
Решений признанных недействительными - нет
Дата и место подсчета голосов - Здание доооо
Общее количество голосов собственников помещений в доме - 100 %.
Общая площадь помещений собственников в доме - 549 кв. м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 61 %,
Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании - 367,9 кв.м.
Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Силин В.Т.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Жерикова Н.П.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
 - А) Морозова Е.Н.
 - Б) Подоминюгина С.Ф.
 - В) Гайратов Р.М.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управлением домом - УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Силин В.Т.

За 61%

Против нет

Воздержался нет

Решение:

Председателем собрания избран Силин В.Т.

2. По выбору секретаря собрания Жерикова Н.П.

За 61%

Против нет

Воздержался нет

Секретарем собрания избран Жерикова Н.П.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Морозова Е.Н.

За 61%

Против нет

Воздержался нет

2) Подоминюгина С.Ф.

За 61%

Против нет

Воздержался нет

3) САЙРАТОВ Р.М.

За 11/0
Против нет
Воздержался нет

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: САЙРАТОВ Р.М., ПОДОМИНОГИНА С.Ф., МОРОЗОВА Е.Н.
4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За _____
Против _____
Воздержался _____

За 11/0
Против нет
Воздержался нет

За _____
Против _____
Воздержался _____

Решение: СПОСОБОМ УПРАВЛЕНИЯ МКД ИЗБРАТЬ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» №1

За 11/0
Против нет
Воздержался нет

Решение: ИЗБРАТЬ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ ООО УО «Комфорт-1»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования

За 11/0
Против нет
Воздержался нет

Решение: УТВЕРДИТЬ ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА ВХОДЯЩЕГО В МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 11/0
Против нет
Воздержался нет

Решение: УТВЕРДИТЬ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ДОМА

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 11/0
Против нет
Воздержался нет

Решение: УТВЕРДИТЬ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 11/0
Против нет
Воздержался нет

Решение: ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Председатель собрания С.У. / Сидин В.Т. / 4

Секретарь собрания [подпись] / Жерикова Н.П. / 1