

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)

г. Коркино Дзержинского д. 18
«22» мая 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 8.
Поступило решений в установленные сроки – 5.
Поступило решений с нарушением установленных сроков – нет.
Решений признанных недействительными – нет.
Дата и место подсчета голосов – 29.05.2008г. К. Маркса - 4
Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.
Общая площадь помещений собственников в доме – 544,1 кв. м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 52 %,
Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 281,5 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Городецкий А.И.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Рыженкова Н.И.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
 - А) Чухвачова В.В.
 - Б) Мозговая Н.С.
 - В) Рассахацкая В.И.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Городецкий А.И.
За 52%
Против нет
Воздержался нет
Решение:
Председателем собрания избран Городецкий А.И.
2. По выбору секретаря собрания Рыженкова Н.И.
За 52%
Против нет
Воздержался нет
Секретарем собрания избран Рыженкова Н.И.
3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)
 - 1) Чухвачова В.В.
За 52%
Против нет
Воздержался нет
 - 2) Мозговая Н.С.
За 52%
Против нет
Воздержался нет

3) РАССАХАЦКАЯ В.И.

За 52%
Против нет
Воздержался нет

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: РАССАХАЦКАЯ В.И. МОЗГОВАЯ Н.И. ЧУХВАКОВА

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За нет
Против 52%
Воздержался нет

За 52%
Против нет
Воздержался нет

За нет
Против 52%
Воздержался нет

Решение: СПОСОБОМ УПРАВЛЕНИЯ ИЗБРАТЬ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» 1/1

За 52%
Против нет
Воздержался нет

Решение: ИЗБРАТЬ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ ООО УО «Комфорт»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 52%
Против нет
Воздержался нет

Решение: УТВЕРДИТЬ ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА ВХОДЯЩЕГО В МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 52%
Против нет
Воздержался нет

Решение: УТВЕРДИТЬ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ДОМА

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 52%
Против нет
Воздержался нет

Решение: УТВЕРДИТЬ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта МКД

За 52%
Против нет
Воздержался нет

Решение: ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Председатель собрания Городецкая А.И. 4

Секретарь собрания Седо / Рожженкова Н.И. 3