

ПРОТОКОЛ 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)

г. Коркино

г. Коркино пр. Горняков д. 13^А

«01» мая 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 18.

Поступило решений в установленные сроки – 13.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – нет.

Решений признанных недействительными – нет.

Дата и место подсчета голосов – 21.05.2010г. К. Маркса-4

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме – 861 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 65,8%,

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 566,8 кв.м.

Вворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре

Злобина Н.С.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре

Ерофеева Е.А.

3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:

А) Щур А.Е.

Б) Грознецкая О.М.

В) Чистякова Т.С.

4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).

5. При выборе способа управлением домом – УО, выборы управляющей организации.

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Злобина Н.С.

За 65,8%

Против нет

Воздержался нет

Решение:

Председателем собрания избран Злобина Н.С.

2. По выбору секретаря собрания Ерофеева Е.А.

За 65,8%

Против нет

Воздержался нет

Секретарем собрания избран Ерофеева Е.А.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Щур А.Е.

За 65,8%

Против нет

Воздержался нет

2) Грознецкая О.М.

За 65,8%

Против нет

Воздержался нет

3) Чистякова Т. С.

За 65,8%

Против нет

Воздержался нет

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Чистякова Т. С., Щуря Е. Е., Грознецкая В. М.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За 6,5%

Против нет

Воздержался нет

За 51,7%

Против нет

Воздержался нет

За 7,7%

Против нет

Воздержался нет

Решение: Способом управления многоквартирным домом избрать
5. Выборы управляющей организации (УО). управляющую организацию

- ООО УО «Комфорт» - 1

За 51,7%

Против 14,2%

Воздержался нет

Решение: Избрать управляющую организацию ООО УО «Комфорт-1»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 57,7%

Против 14,2%

Воздержался _____

Решение: Утвердить перечень имущества в местах общего пользования

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 51,7%

Против _____

Воздержался _____

Решение: Утвердить перечень работ необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 51,7%

Против _____

Воздержался _____

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартир. домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 51,7%

Против _____

Воздержался _____

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

Председатель собрания Узорова И. Злобина Н. С. / И

Секретарь собрания Свиред Ерофеева Е. А. / 6