

ПРОТОКОЛ 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)

г. Коркино

г. Коркино пр. Термекот 15

28 июля 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме - 10

Поступило решений в установленные сроки - 5

Поступило решений с нарушением установленных сроков - нет

Решений признанных недействительными - нет

Дата и место подсчета голосов - 28.07.2008 г. пр. Термекот д 15

Общее количество голосов собственников помещений в доме - 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме - 552,6 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 67,9 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 215,7 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Матиева М В
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Степанова Г И
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
 - А) Журавлев Н В
 - Б) Иванова О С
 - В) Хусамова А Х
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управлением домом - УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Матиева М В

За 67,9

Против нет

Воздержался нет

Решение:

Председателем собрания избран Матиева М В

2. По выбору секретаря собрания Степанова Г И

За 67,9

Против нет

Воздержался нет

Секретарем собрания избран Степанова Г И

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Журавлева Н В

За 67,9

Против нет

Воздержался нет

2) Иванова О С

За 67,9

Против нет

Воздержался нет

3) Хусеинов А Х

За 67,9

Против нет

Воздержался нет

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Хусеинов А Х
4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая копания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление Собственниками помещений

За нет

Против 67,9

Воздержался нет

За 67,9

Против нет

Воздержался нет

За нет

Против 67,9

Воздержался нет

Решение: способом управления м.к. домом выбрать

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» № 1

За 67,9

Против нет

Воздержался нет

Решение: Управляющей организацией выбрать ООО УО «Комфорт» № 1

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 67,9

Против нет

Воздержался нет

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования собственников

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 67,9

Против нет

Воздержался нет

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 67,9

Против нет

Воздержался нет

Решение: Утвердить условия договора управления м.к. домом

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 67,9

Против нет

Воздержался нет

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Мухомов Трапезин М В

Секретарь собрания Ариш | Степанова О В