

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино д.р. Горняков 15А

г. Коркино

11 мая 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме - 20
Поступило решений в установленные сроки - 10.
Поступило решений с нарушением установленных сроков - нет
Решений признанных недействительными - нет
Дата и место подсчета голосов - 28
Общее количество голосов собственников помещений в доме - 100 %.
Общая площадь помещений собственников в доме - 950,1 кв. м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 52,8 %
Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании - 571,1 кв. м.
Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Тригорьева Н.И.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Ванагеля И.В.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
 - А) Богданова Е.В.
 - Б) Жолобов И.И.
 - В) Кутепова Л.В.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом - УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Тригорьева Н.И.

За 52,8%

Против —

Воздержался —

Решение:

Председателем собрания избран Тригорьев Н.И.

2. По выбору секретаря собрания Ванагель И.В.

За 52,8%

Против —

Воздержался —

Секретарем собрания избран Ванагель И.В.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Богданова Е.В.

За 52,8%

Против —

Воздержался —

2) Жолобов И.И.

За 52,8%

Против —

Воздержался —

Кутепова Л.В.

За 52,8%

Против —

Воздержался —

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Кутепова Л.В., Богданова Е.В., Жолобов И.И.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая копания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление Собственниками помещений

За —

Против 52,8%

Воздержался —

За 52,8%

Против —

Воздержался —

За —

Против 52,8%

Воздержался —

Решение: Способом управления МКД избрать управляющую организацию (УО).

- ООО УО «Комфорт» ✓

За 52,8%

Против —

Воздержался —

Решение: Избрать управляющую организацию ООО УО «Комфорт»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 52,8%

Против —

Воздержался —

Решение: Утвердить перечень имущества входящего в места общего пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 52,8%

Против —

Воздержался —

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 52,8%

Против —

Воздержался —

Решение: Утвердить условия договора управления МКД.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 52,8%

Против —

Воздержался —

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

Председатель собрания Григорьев И.И.

Секретарь собрания Ванатель И.В.