

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино Брежнев 17

г. Коркино

18 мая 2008г

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 2.
Поступило решений в установленные сроки – 6.
Поступило решений с нарушением установленных сроков – никогда
Решений признанных недействительными – никогда
Дата и место подсчета голосов – 18 мая 2008г. К.Медведев 4
Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100%.
Общая площадь помещений собственников в доме 511,2 кв. м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 45%.
Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 270 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Коневшиной Т.А.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Турчанина В.И.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
А) Душенов С.В.
Б) Коновалова И.Д.
В) Суслова Л.С.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Коневшиной Т.А.
За 45
Против никогда
Воздержался никогда
Решение:
Председателем собрания избран Коневшиной Т.А.
2. По выбору секретаря собрания Турчанина В.И.
За 45
Против никогда
Воздержался никогда
Секретарем собрания избран Турчанина В.И.
3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)
 - 1) Душенов С.В.
За 45
Против никогда
Воздержался никогда
 - 2) Коновалова И.Д.
За 45
Против никогда
Воздержался никогда

3) Суслова Л.Е.

За 100%
Против нич
Воздержался нич

Решение:

В состав счетной комиссии избраны Суслова Л.Е., Душинов С.В., Колесникова М.А.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ	- УО	- непосредственное управление Собственниками помещений
За <u>100%</u>	За <u>95%</u>	За <u>нич</u>
Против <u>нич</u>	Против <u>нич</u>	Против <u>нич</u>
Воздержался <u>нич</u>	Воздержался <u>нич</u>	Воздержался <u>нич</u>

Решение: исключить управление многоквартирным домом с помощью управляющей организации

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» - 1

За 100%
Против нич
Воздержался нич

Решение: Избрать управляющую организацию ООО УО «Комфорт»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 100%
Против нич
Воздержался нич

Решение: Утвердить перечень имущества входящего в места общего пользования

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 100%
Против нич
Воздержался нич

Решение: Утвердить перечень работ необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 100%
Против нич
Воздержался нич

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 100%
Против нич
Воздержался нич

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Суслова Л.Е. - Колесникова М.А.

Секретарь собрания Душинов С.В.