

**ПРОТОКОЛ 1**  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по выбору способа управления  
(в форме заочного голосования)

г. Коркино

г. Коркино Рорняков д. 19

«23» мая 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 12.

Поступило решений в установленные сроки – 8.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – нет

Решений признанных недействительными – нет.

Дата и место подсчета голосов – 23 мая 2008г. К. Маркса д. 4

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме – 6205 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 57 %, 57,1

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 354,1 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

**Повестка дня.**

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Дузенкервиз Т. П.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Суханова Т. Г.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
  - А) Шумакова Л. К.
  - Б) Захарова А. Е.
  - В) Костенко М. И.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управлением домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

**Итоги голосования:**

1. По выбору председателя собрания Дузенкервиз Т. П.

За 57%

Против нет

Воздержался нет

Решение:

Председателем собрания избран Дузенкервиз Т. П.

2. По выбору секретаря собрания Суханова Т. Г.

За 57%

Против нет

Воздержался нет

Секретарем собрания избран Суханова Т. Г.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Шумакова Л. К.

За 57%

Против нет

Воздержался нет

2) Захарова А. Е.

За 57%

Против нет

Воздержался нет

3) Костенко М.Н.

За 57%  
Против нет  
Воздержался нет

Решение:  
В состав счетной комиссии избраны: Костенко М.Н.; Шумакова Л.К.; Захарова А.Е.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

За <u>нет</u>	За <u>50,4%</u>	- непосредственное управление Собственниками помещений
Против <u>57%</u>	Против <u>нет</u>	За <u>0,8%</u>
Воздержался <u>нет</u>	Воздержался <u>нет</u>	Против <u>50,4%</u>
		Воздержался <u>нет</u>

Решение: Выбрать способ управления управляющую организацию.

5. Выборы управляющей организации (УО).  
- ООО УО «Комфорт» - 1

За 50,4%  
Против нет  
Воздержался нет

Решение: Избрать управляющую организацию ООО УО «Комфорт»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 50,4%  
Против нет  
Воздержался нет

Решение: Утвердить перечень имущества входящего в места общего пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 50,4%  
Против нет  
Воздержался нет

Решение: Утвердить перечень работ и необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 50,4%  
Против нет  
Воздержался нет

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 50,4%  
Против нет  
Воздержался нет

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

Председатель собрания Дуван / Дуванкервиз Т.П. 7

Секретарь собрания Суванова Т.П. 4