

ПРОТОКОЛ 1,
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)

г. Коркино

г. Коркино ул. Ш. Строительная д. 4

2001

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме - 27.

Поступило решений в установленные сроки - 13.

Поступило решений с нарушением установленных сроков - нет.

Решений признанных недействительными - нет.

Дата и место подсчета голосов - 26.05.08 в. МАРКСА - 4

Общее количество голосов собственников помещений в доме - 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме - 12665 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 68,6 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании - 889,8 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидат Лебединец А. В.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидат Кошкин Е. М.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
 - А) Федорович В. П.
 - Б) Потапов С. А.
 - В) Буздалов А. И.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (У непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управлением домом - УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущес собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Лебединец А. В.

За 68,6 %

Против нет

Воздержался нет

Решение:

Председателем собрания избран Лебединец А. В.

2. По выбору секретаря собрания Кошкин Е. М.

За 68,6 %

Против нет

Воздержался нет

Секретарем собрания избран Кошкин Е. М.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Федорович В. П.

За 68,6 %

Против нет

Воздержался нет

2) Потапов С. А.

За 68,6 %

Против нет

Воздержался нет

3) Буздалов Л.И.

За 88,6%
Против нет
Воздержался нет

Решение: В состав счетной комиссии избраны: Буздалов Л.И. Потапов С.А. Федорович В.П.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

За <u>нет</u>	За <u>88,6%</u>	- непосредственное управление
Против <u>88,6%</u>	Против <u>нет</u>	Собственниками помещений
Воздержался <u>нет</u>	Воздержался <u>нет</u>	За <u>88,6%</u>
		Против <u>нет</u>
		Воздержался <u>нет</u>

Решение: Способ управления МКД избрана управляющая организация

5. Выборы управляющей организации (УО).
- ООО УО «Комфорт» и т

За 88,6%
Против нет
Воздержался нет

Решение: Управляющая организация ООО УО «Комфорт» и т

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников и на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 88,6%
Против нет
Воздержался нет

Решение: Утвердить перечень имущества входящего в места общего пользования

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 88,6%
Против нет
Воздержался нет

Решение: Утвердить перечень работ необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 88,6%
Против нет
Воздержался нет

Решение: Утвердить условия договора управления МКД

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 88,6%
Против нет
Воздержался нет

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Леберинцев А.В.

Секретарь собрания Кожкин Е.М.