

**ПРОТОКОЛ № 1**  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по выбору способа управления  
(в форме заочного голосования)  
г. Коркино Калининская 16

г. Коркино

28 июля 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 8.  
Поступило решений в установленные сроки – 6.  
Поступило решений с нарушением установленных сроков – нет.  
Решений признанных недействительными – нет.

Дата и место подсчета голосов – 26.08.2008г.

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме – 516,1 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 45,0%

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 287,1 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

**Повестка дня.**

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Серов С.А.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Табирова Т.С.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:  
А) Давыдов А.И.  
Б) Соловьева Л.И.  
В) Тимошин Ю.Б.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управлением домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

**Итоги голосования:**

1. По выбору председателя собрания Серов С.А.

За 45,0%

Против нет

Воздержался нет

Решение:

Председателем собрания избран Серов С.А.

2. По выбору секретаря собрания Табирова Т.С.

За 45%

Против нет

Воздержался нет

Секретарем собрания избран Табирова Т.С.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Давыдов А.И.

За 45,0%

Против нет

Воздержался нет

2) Соловьева Л.И.

За 45,0%

Против нет

Воздержался нет

3) Дельцовское 106  
За 75%

Против нет  
Воздержался нет

Решение: Алексеев А.А., Соловьева М.И., Дельцов Д.В.  
В состав счетной комиссии избраны

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)  
- ТСЖ - УО - непосредственное управление Собственниками помещений

За нет  
Против 75%  
Воздержался нет

За 75%  
Против нет  
Воздержался нет

За нет  
Против 75%  
Воздержался нет

Решение: Способ управления м.к.домом управляющая организация  
5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» № 1

За 75%  
Против нет  
Воздержался нет

Решение: Управляющей организацией выбрано ООО Комфорт № 1.

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 75%  
Против нет

Воздержался нет  
Решение: Утверждает перечень имущества, входящего в места общего пользования собственников

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 75%  
Против нет

Воздержался нет  
Решение: Утверждает перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 75%  
Против нет

Воздержался нет  
Решение: Утверждает условия договора управления м.к.домом

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 75%  
Против нет  
Воздержался нет

Решение: Принимает участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Серов С.А.

Секретарь собрания Серов С.А.