

**ПРОТОКОЛ № 1**  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по выбору способа управления  
(в форме заочного голосования)  
г. Коркино Калининская 16а

г. Коркино

25 мая 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 20.  
Поступило решений в установленные сроки – 19.  
Поступило решений с нарушением установленных сроков – нет  
Решений признанных недействительными – нет  
Дата и место подсчета голосов – 2.06.2008г.  
Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.  
Общая площадь помещений собственников в доме – 858,5 кв. м.  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 85,5%,  
Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 746,7 кв. м.  
Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

**Повестка дня.**

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Солдатов А Г.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Миронова М П.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
  - А) Королев В М.
  - Б) Смирнова Л А.
  - В) Жондоча А Ф.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управлением домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

**Итоги голосования:**

1. По выбору председателя собрания Солдатов А Г.  
За 85,5%  
Против нет  
Воздержался нет  
Решение:  
Председателем собрания избран Солдатов А Г
2. По выбору секретаря собрания Миронова М П.  
За 85,5%  
Против нет  
Воздержался нет  
Секретарем собрания избран Миронова М П
3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)
  - 1) Королев В М.  
За 85,5%  
Против нет  
Воздержался нет
  - 2) Смирнова Л А  
За 85,5%  
Против нет  
Воздержался нет

3) Жилого 195.  
За 85,5%  
Против нет  
Воздержался нет

Решение: В состав счетной комиссии избраны: Корнеев В.М., Сергеев А.А. Жилого 195.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

За <u>нет</u>	За <u>85,5%</u>	За <u>нет</u>
Против <u>85,5%</u>	Против <u>нет</u>	Против <u>85,5%</u>
Воздержался <u>нет</u>	Воздержался <u>нет</u>	Воздержался <u>нет</u>

Решение: Способом управления МКД выбрать УО.

5. Выборы управляющей организации (УО).  
- ООО УО «Комфорт» №1  
За 85,5%  
Против нет  
Воздержался нет

Решение: Упр. орган. (УО) избрана ООО УО «Комфорт» №1

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 85,5%  
Против нет  
Воздержался нет

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 85,5%  
Против нет  
Воздержался нет

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 85,5%  
Против нет  
Воздержался нет

Решение: Утвердить условия договора управления МКД.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 85,5%  
Против нет  
Воздержался нет

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

Председатель собрания Михайлов А.А.

Секретарь собрания Михайлова И.И.