

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)

г. Коркино КАЛИНИНА д. 17

г. Коркино

23 мая 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме - 8.

Поступило решений в установленные сроки - 5.

Поступило решений с нарушением установленных сроков - нет.

Решений признанных недействительными - нет.

Дата и место подсчета голосов - 28.05.2008г. К. МАРКСА д. 4

Общее количество голосов собственников помещений в доме - 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме - 489,3 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 65,3 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании - 319,9 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Рыжкова Л. А.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Меденцова Н. А.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
А) Юферова Н. В.
Б) Кладенова З. И.
В) Шипуц И. В.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управлением домом - УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Рыжкова Л. А.

За 65,3%

Против нет

Воздержался нет

Решение:

Председателем собрания избран Рыжкова Л. А.

2. По выбору секретаря собрания Меденцова Н. А.

За 65,3%

Против нет

Воздержался нет

Секретарем собрания избран Меденцова Н. А.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Юферова Н. В.

За 65,3%

Против нет

Воздержался нет

2) Кладенова З. И.

За 65,3%

Против нет

Воздержался нет

3) Шпиц И. В.
За 65,3%
Против нет
Воздержался нет

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Шпиц И. В.; Юрерова Н. В.; Кладенова

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая копания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

За <u>нет</u>	За <u>65,3%</u>	За <u>нет</u>
Против <u>нет</u>	Против <u>нет</u>	Против <u>нет</u>
Воздержался <u>нет</u>	Воздержался <u>нет</u>	Воздержался <u>нет</u>

Решение: Способом управления избрать управляющую компанию
5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» - 1

За 65,3%
Против нет
Воздержался нет

Решение: избрать управляющую организацию ООО УО «Комфорт»
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 65,3%
Против нет
Воздержался нет

Решение: утвердить перечень имущества входящего в места общ. пользования

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 65,3%
Против нет
Воздержался нет

Решение: утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 65,3%
Против нет
Воздержался нет

Решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 65,3%
Против нет
Воздержался нет

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

Председатель собрания Иванов Р. И.

Секретарь собрания Мелецова И. А. 6
(Иванова)