

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)

г. Коркино

г. Коркино Калининское д. 20 22 мая 2008

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме - 8.

Поступило решений в установленные сроки - 6.

Поступило решений с нарушением установленных сроков - нет.

Решений признанных недействительными - нет.

Дата и место подсчета голосов - Калининское д. 20

Общее количество голосов собственников помещений в доме - 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме - 502,8 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 87,4 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании - 445,6 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы Роговских В. И. председателя общего собрания собственников дома по кандидатур
2. Выборы Миромашева А. О. секретаря общего собрания собственников дома по кандидатур
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
 - А) Саваров Н. И.
 - Б) Стариков А. В.
 - В) Гусарова Н. Ф.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО) непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управлением домом - УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Роговских В. И.

За 87,4

Против нет

Воздержался нет

Решение:

Председателем собрания избран Роговских В. И.

2. По выбору секретаря собрания Миромашева А. О.

За 87,4

Против нет

Воздержался нет

Секретарем собрания избран Миромашева А. О.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Саваров Н. И.

За 87,4

Против нет

Воздержался нет

2) Стариков А. В.

За 87,4

Против нет

Воздержался нет

3) Удальцова И.Ф.
За 87,4

Против нет
Воздержался нет

Решение: Удальцова И.Ф., Сидорова Л.М., Стародуб
В состав счетной комиссии избраны: Удальцова И.Ф., Сидорова Л.М., Стародуб

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)
- ТСЖ - УО - непосредственное управление Собственниками помещений

За нет За 87,4 За нет
Против 87,4 Против нет Против 87,4
Воздержался нет Воздержался нет Воздержался нет

Решение: Системой управления и.к. домам выбрать управляющую организацию

5. Выборы управляющей организации (УО).
- ООО УО «Комфорт» 1

За 87,4 За нет
Против нет Против нет
Воздержался нет Воздержался нет
Решение: Управляющей организацией выбрать ООО «Комфорт»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников и на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 87,4
Против нет
Воздержался нет
Решение: Эт перечень передать инициативе собственников в места общего пользования

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 87,4
Против нет
Воздержался нет
Решение: Утвердить перечень работ необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 87,4
Против нет
Воздержался нет
Решение: Утвердить условия договора управл. м.к. дома

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 87,4
Против нет
Воздержался нет
Решение: Принять участие в Федеральной программе

Председатель собрания В.В. Регинский В.Н.

Секретарь собрания Иванова О.