

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)

г. Коркино КАЛИНИНА Д. 23

г. Коркино

23 мая 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме - 8.

Поступило решений в установленные сроки - 5.

Поступило решений с нарушением установленных сроков - нет.

Решений признанных недействительными - нет.

Дата и место подсчета голосов - 28.05.2008 К. ПАРКОВ - 4

Общее количество голосов собственников помещений в доме - 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме - 489,3 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 65,3%.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании - 319,9 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Асатуллин Ю. М.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Южакова Н. П.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
 - А) АБРАМОВА Е. Н.
 - Б) УБЕЙВОЛК Е. А.
 - В) ВОЛКОВА Е. С.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управлением домом - УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Асатуллин Ю. М.

За 65,3%

Против нет

Воздержался нет

Решение:

Председателем собрания избран Асатуллин Ю. М.

2. По выбору секретаря собрания Южакова Н. П.

За 65,3%

Против нет

Воздержался нет

Секретарем собрания избран Южакова Н. П.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) АБРАМОВА Е. Н.

За 65%

Против нет

Воздержался нет

2) УБЕЙВОЛК Е. А.

За 65%

Против нет

Воздержался нет

3) Волков & С.
За 65,3%
Против нет
Воздержался нет

Решение: В состав счетной комиссии избраны: Волков & С., Улейвак С.А., Юсупова & С.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая копания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ - УО - непосредственное управление Собственниками помещений
За нет За 65,3 За нет
Против нет Против нет Против нет
Воздержался нет Воздержался нет Воздержался нет

Решение: выбрана управляющая организация

5. Выборы управляющей организации (УО).
- ООО УО «Комфорт» №1

За 65,3
Против нет
Воздержался нет

Решение: выбрана управляющая организация ООО «Комфорт» №1

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 65,3
Против нет
Воздержался нет

Решение: утвердить перечень имущества входящего в места общего пользования

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 65,3
Против нет
Воздержался нет

Решение: утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 65,3
Против нет
Воздержался нет

Решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 65,3
Против нет
Воздержался нет

Решение: принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Асатуллин Ю.М.
Секретарь собрания Юсупова С.