

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)

г. Коркино

г. Коркино МАСЛОВА 21Б.

22 мая 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме - 36
Поступило решений в установленные сроки - 25
Поступило решений с нарушением установленных сроков - нет
Решений признанных недействительными - нет
Дата и место подсчета голосов - 27.05.2008г. К.МАРКСА-4
Общее количество голосов собственников помещений в доме - 100 %
Общая площадь помещений собственников в доме - 1486,9 кв.м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 86,1%
Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании - 1022,2 кв.м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Миздиминова Н.М.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Немова В.В.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
 - А) БАШКАТОВА В.Ф.
 - Б) Гладышева А.А.
 - В) Семашко Л.А.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управлением домом - УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Миздиминова Н.М.

За 86,1%

Против нет

Воздержался нет

Решение:

Председателем собрания избран Миздиминов Н.М.

2. По выбору секретаря собрания Немова В.В.

За 86,1%

Против нет

Воздержался нет

Секретарем собрания избран Немова В.В.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) БАШКАТОВА В.Ф.

За 86,1%

Против нет

Воздержался нет

2) Гладышева А.А.

За 86,1%

Против нет

Воздержался нет

За Семашко Л. А. 86,1%

Против нет

Воздержался нет

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Семашко Л. А. Башкатова В. Ф. Палышева А. А.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая копания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За нет

За 86,1%

За нет

Против 86,1%

Против нет

Против 86,1%

Воздержался нет

Воздержался нет

Воздержался нет

Решение: Способом управления МКФ избрать Управляющую Организацию

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» - 1

За 86,1%

Против нет

Воздержался нет

Решение: Избрать управляющую организацию ООО УО, «Комфорт-1»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 86,1%

Против нет

Воздержался нет

Решение: Утвердить перечень имущества входящего в места общ. польз.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 86,1%

Против нет

Воздержался нет

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 86,1%

Против нет

Воздержался нет

Решение: Утвердить условия договора управления МКФ.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 86,1%

Против нет

Воздержался нет

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

Председатель собрания Ильинский Н. И.

Секретарь собрания Ильинский Н. И., Немова В. В.