

ПРОТОКОЛ 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино Маякова 19

г. Коркино

15 мая 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме 12.
Поступило решений в установленные сроки - 9.
Поступило решений с нарушением установленных сроков - нет.
Решений признанных недействительными - нет.
Дата и место подсчета голосов - 15 мая 08г к. марта 4
Общее количество голосов собственников помещений в доме - 100%.
Общая площадь помещений собственников в доме 816,2 кв. м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 52,2%.
Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 425,9 кв. м.
Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы Тютшикова З.А. председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Тютшикова З.А.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Сименцова З.М.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
А) Тютшикова З.А.
Б) Шитупаев Т.И.
В) Королева В.А.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом - УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Тютшикова З.А.
За 52,2
Против нет
Воздержался нет
Решение: Председателем собрания избран Тютшикова З.А.
2. По выбору секретаря собрания Сименцова З.М.
За 52,2
Против нет
Воздержался нет
Секретарем собрания избран Сименцова З.М.
3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)
1) Тютшикова З.А.
За 52,2
Против нет
Воздержался нет
2) Шитупаев Т.И.
За 52,2
Против нет
Воздержался нет

3) Королев В А
За 5д, 2
Против ниш
Воздержался ниш

Решение: В состав счетной комиссии избраны: Королев В А, Ишмухамбет Т И, Сметанинское
4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО)
непосредственное управление собственниками помещений)
- ТСЖ - УО - непосредственное управление
Собственниками помещений

За ниш За 5д, 2 За ниш
Против 5д, 2 Против ниш Против 5д, 2
Воздержался ниш Воздержался ниш Воздержался ниш
Решение: выбрана управляющая многоквартирного дома
5. Выборы управляющей организации (УО).
- ООО УО «Комфорт» управляющую организацию

За 5д, 2 Против ниш Воздержался ниш
Решение: Выбрать управляющую организацию ООО УО
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 5д, 2 Против ниш Воздержался ниш
Решение: утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 5д, 2 Против ниш Воздержался ниш
Решение: утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 5д, 2 Против ниш Воздержался ниш
Решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 5д, 2 Против ниш Воздержался ниш
Решение: принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта
Председатель собрания Ишмухамбет Т И
Секретарь собрания Сметанинское Т М