

ПРОТОКОЛ 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)

г. Коркино

г. Коркино Маслова д. 23А

«25» мая 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 22.

Поступило решений в установленные сроки – 12.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – нет.

Решений признанных недействительными – нет.

Дата и место подсчета голосов – 25.05.2008г. Ж. МАРКОА - 4

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме – 850,1 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 53%,

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 470,5 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре

Лаврова Л.Ф.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре

Козлова Р.М.

3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:

А) Шульга С.В.

Б) Катюнина В.Е.

В) Абидулина Г.Г.

4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).

5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Лаврова Л.Ф.

За 55,3%

Против нет

Воздержался нет

Решение:

Председателем собрания избран Лаврова Л.Ф.

2. По выбору секретаря собрания Козлова Р.М.

За 55,3%

Против нет

Воздержался нет

Секретарем собрания избран Козлова Р.М.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Шульга С.В.

За 55,3

Против нет

Воздержался нет

2) Катюнина В.Е.

За 55,3

Против нет

Воздержался нет

3) Габидулина Р. П.

За 55,3%

Против нет

Воздержался нет

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Габидулина Р. П., Катунина В. Е., Шульга С. В.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За нет

Против 55,3%

Воздержался нет

За 55,3%

Против нет

Воздержался нет

За нет

Против 55,3%

Воздержался нет

Решение: Способом управл. многоквартирным домом избрать управл.

5. Выборы управляющей организации (УО). лично лично

- ООО УО «Комфорт» 1

За 55,3%

Против нет

Воздержался нет

ООО УО «Комфорт-1»

Решение: Способом управления многоквартирным домом избрать

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 55,3%

Против нет

Воздержался нет

Решение: утвердить перечень имущества входящего в места общ. польз.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 55,3%

Против нет

Воздержался нет

Решение: утвердить перечень работ необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 55,3%

Против нет

Воздержался нет

Решение: утвердить условия договора управления многоквартир. домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 55,3%

Против нет

Воздержался нет

Решение: принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

Председатель собрания Лавров / Лаврова Л. П. / 1

Секретарь собрания Козлова / Козлова Г. М. / 10