

**ПРОТОКОЛ**  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по выбору способа управления  
(в форме заочного голосования)

г. Коркино

г. Коркино Миря г. 9

«1» мая 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 126.

Поступило решений в установленные сроки – 91.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – нет

Решений признанных недействительными – нет

Дата и место подсчета голосов – «1.05.08. К. МАРКСА-4

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме – 6163 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 71,8 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 427 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

**Повестка дня.**

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Дмитриев В.Н.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Родина П.С.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
  - А) Еримова Н.И.
  - Б) Каткова В.В.
  - В) Савельева М.П.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управлением домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

**Итоги голосования:**

1. По выбору председателя собрания Дмитриев В.Н.

За 71,8 %

Против нет

Воздержался нет

Решение:

Председателем собрания избран Дмитриев В.Н.

2. По выбору секретаря собрания Родина П.С.

За 71,8 %

Против нет

Воздержался нет

Секретарем собрания избран Родина П.С.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Еримова Н.И.

За 71,8 %

Против нет

Воздержался нет

2) Каткова В.В.

За 71,8

Против нет

Воздержался нет

3) Савельева Н. П.

За 71,8%

Против нет

Воздержался нет

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Савельева Н. П., Ефимова Н. И., Каткова В. В.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая копания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление  
Собственниками помещений

За нет

Против нет

Воздержался нет

За 71,8%

Против нет

Воздержался нет

За нет

Против нет

Воздержался нет

Решение: Способом управления многоквартирным домом избрать управляющую организацию.

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» ✓

За 71,8%

Против нет

Воздержался нет

Решение: Управляющей организацией избрать ООО УО «Комфорт-1»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 71,8%

Против нет

Воздержался нет

Решение: Утвердить перечень имущества входящего в места общ. пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 71,8%

Против нет

Воздержался нет

Решение: Утвердить перечень работ необходимых для содержания и ремонта общ. имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 71,8%

Против нет

Воздержался нет

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартир. домом

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 71,8%

Против нет

Воздержался нет

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению кап. ремонта.

Председатель собрания Дмитриев В. И. / 46

Секретарь собрания Родина П. С. /