

**ПРОТОКОЛ**  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по выбору способа управления  
(в форме заочного голосования)

г. Коркино Панарица, 2<sup>А</sup>

г. Коркино

«24» мая 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 24.

Поступило решений в установленные сроки – 14.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – нет.

Решений признанных недействительными – нет.

Дата и место подсчета голосов – 1.06.2008г., К. МАРКСА-4

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме – 963,4 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 59,3 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 571 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

**Повестка дня.**

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре

Зайцева Н.В.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре

Степанов Н.В.

3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:

А) Шматко П.А.

Б) Лихагэва И.С.

В) Васькина Н.С.

4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).

5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

10. Разное.

**Итоги голосования:**

1. По выбору председателя собрания Зайцева Н.В.

За 59,3%

Против нет

Воздержался нет

Решение:

Председателем собрания избран Зайцева Н.В.

2. По выбору секретаря собрания Степанов Н.В.

За 59,3%

Против нет

Воздержался нет

Секретарем собрания избран Степанов Н.В.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Шматко П.А.

За 59,3%

Против нет

Воздержался нет

2) Лихагэва И.С.

За 59,3%

Против нет

Воздержался нет

3) Васькина М. С.

За 59,3%

Против нет

Воздержался нет

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Васькина М. С.; Шматко П. А.; Лихачева И. С.  
4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая копания (УО),  
непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление  
Собственниками помещений

За нет

Против 59,3

Воздержался нет

За 59,3%

Против нет

Воздержался нет

За нет

Против 59,3

Воздержался нет

Решение: ИЗБРАТЬ УПРАВЛЕНИЕ МКВ ДОМОМ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ  
5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт» №1

За 59,3%

Против нет

Воздержался нет

Решение: Выбрать управляющую организацию ООО УО «Комфорт» №1

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 59,3%

Против нет

Воздержался нет

Решение: Утвердить перечень имущества входящего в места общ. пользования

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 59,3%

Против нет

Воздержался нет

Решение: Утвердить перечень работ необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 59,3%

Против нет

Воздержался нет

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 59,3%

Против нет

Воздержался нет

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Лихачева И. С. / Зайцева Н. В. /

Секретарь собрания Селуя - Степанов Н. В. / 19