

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)

г. Коркино

г. Коркино ул. Терещковской 13 26 июля 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 8.

Поступило решений в установленные сроки – 7.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – нет.

Решений признанных недействительными – нет.

Дата и место подсчета голосов – Терещковской д.13

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме – 520 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 88,4 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 469,9 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Сиденико В.А.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Коровенка Т.В.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
 - А) Аролов Н.В.
 - Б) Косинишкова И.В.
 - В) Абасеева С.В.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управлением домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Сиденико В.А.

За 88,4

Против нет

Воздержался нет

Решение:

Председателем собрания избран Сиденико В.А.

2. По выбору секретаря собрания Коровенка Т.В.

За 88,4

Против нет

Воздержался нет

Секретарем собрания избран Коровенка Т.В.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Аролов Н.В.

За 88,4

Против нет

Воздержался нет

2) Косинишкова И.В.

За 88,4

Против нет

Воздержался нет

3) Абасовы с 13
За 88.4
Против нет
Воздержался нет

Решение:
В состав счетной комиссии избраны: Абасовы с 13
4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

За <u>нет</u>	За <u>88.4</u>	За <u>нет</u>
Против <u>88.4</u>	Против <u>нет</u>	Против <u>88.4</u>
Воздержался <u>нет</u>	Воздержался <u>нет</u>	Воздержался <u>нет</u>

Решение: способом управления ст.к. домами выбрать управляющую организацию

5. Выборы управляющей организации (УО).
- ООО УО «Комфорт»
За 88.4
Против нет
Воздержался нет

Решение: Управляющей организацией выбрать ООО УО «Комфорт»
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 88.4
Против нет
Воздержался нет

Решение: Утвердить перечень имущества в составе в местах общего пользования
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 88.4
Против нет
Воздержался нет

Решение: Утвердить перечень работ по содержанию для содержания и ремонта общего имущества дома
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 88.4
Против нет
Воздержался нет

Решение: утвердить условия договора управления ст.к. дома
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 88.4
Против нет
Воздержался нет

Решение: Присоединиться к участию в Федеральной программе
Председатель собрания [подпись] Семешова В.Н. 5
Секретарь собрания [подпись] Королева Т.В. 4