

ПРОТОКОЛ 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)

г. Коркино Терешковской д. 17 «29» мая 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме - 70
Поступило решений в установленные сроки - 40
Поступило решений с нарушением установленных сроков - нет
Решений признанных недействительными - нет
Дата и место подсчета голосов - 28.05.2008г. К. Маркса - 4
Общее количество голосов собственников помещений в доме - 100 %
Общая площадь помещений собственников в доме - 3373 кв. м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 59,8 %
Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании - 2019 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Рейник Т. А.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Васильев С. М.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
 - А) Моисеенко Н. П.
 - Б) Нужина Р. И.
 - В) Хорина О. В.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом - УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Рейник Т. А.

За 59,8%

Против нет

Воздержался нет

Решение:

Председателем собрания избран Рейник Т. А.

2. По выбору секретаря собрания Васильев С. М.

За 59,8%

Против нет

Воздержался нет

Секретарем собрания избран Васильев С. М.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Моисеенко Н. П.

За 59,8%

Против —

Воздержался —

2) Нужина Р. И.

За 59,8%

Против —

Воздержался —

Хорина О.В.
За 59,8%
Против —
Воздержался —

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Хорина О.В. Моисеенко Н.П. Ичужина М.И.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)
- ТСЖ - УО - непосредственное управление Собственниками помещений

| | | |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| За <u>—</u> | За <u>59,8%</u> | За <u>—</u> |
| Против <u>59,8%</u> | Против <u>—</u> | Против <u>59,8%</u> |
| Воздержался <u>—</u> | Воздержался <u>—</u> | Воздержался <u>—</u> |

Решение: Способом управления избрать управляющую организацию

5. Выборы управляющей организации (УО).
- ООО УО «Комфорт»
За 59,8%
Против —
Воздержался —

Решение: Избрать управляющую организацию ООО УО «Комфорт-1»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 59,8%
Против —
Воздержался —

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общ. пользования

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 59,8%
Против —
Воздержался —

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 59,8%
Против —
Воздержался —

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартир. домом

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 59,8%
Против —
Воздержался —

Решение: Принять участие в Федеральной программе кап. ремонта

Председатель собрания Рейнис Т.А.

Секретарь собрания Васильев С.М.