

**ПРОТОКОЛ № 1**  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по выбору способа управления  
(в форме заочного голосования)  
г. Коркино В. Терешковой д. 18

г. Коркино

«21» мая 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме - 8.

Поступило решений в установленные сроки - 4.

Поступило решений с нарушением установленных сроков - нет.

Решений признанных недействительными - нет.

Дата и место подсчета голосов - 21.05.08г. К. Маркса д. 4

Общее количество голосов собственников помещений в доме - 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме - 211,8 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 53,2 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании - 166 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

**Повестка дня.**

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Попова И. И.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Белочкова Н. Ю.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
  - А) Ваганова Е. Ю.
  - Б) Оленина Т. С.
  - В) Лисецкий Ф. В.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом - УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

**Итоги голосования:**

1. По выбору председателя собрания Попова И. И.

За 53,2 %

Против нет

Воздержался нет

Решение:

Председателем собрания избран Попова И. И.

2. По выбору секретаря собрания Белочкова Н. Ю.

За 53,2 %

Против нет

Воздержался нет

Секретарем собрания избран Белочкова Н. Ю.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Ваганова Е. Ю.

За 53,2 %

Против нет

Воздержался нет

2) Оленина Т. С.

За 53,2 %

Против нет

Воздержался нет

3) Лисецкий Ф.В.  
За 53,2%  
Против нет  
Воздержался нет

В состав счетной комиссии избраны: Лисецкий Ф.В. Оленина Т.С. Ватамоба Е.Ю.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая копания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)  
- ТСЖ - УО - " - непосредственное управление Собственниками помещений

За <u>нет</u>	За <u>53,2%</u>	За <u>нет</u>
Против <u>53,2%</u>	Против <u>нет</u>	Против <u>53,2%</u>
Воздержался <u>нет</u>	Воздержался <u>нет</u>	Воздержался <u>нет</u>

Решение: Способом управления многоквартирным домом избрать управляющую компанию.

5. Выборы управляющей организации (УО).  
- ООО УО «Комфорт»  
За 53,2%  
Против нет  
Воздержался нет

Решение: Управляющей организацией избрано ООО УО «Комфорт-1»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 53,2%  
Против нет  
Воздержался нет

Решение: Утвердить перечень имущества входящего в места общ. польз

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 53,2%  
Против нет  
Воздержался нет

Решение: Утвердить перечень работ необходимых для содержания и ремонта общего имущества дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 53,2%  
Против нет  
Воздержался нет

Решение: Утвердить условия договора управл. многоквартирн. домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 53,2%  
Против нет  
Воздержался нет

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

Председатель собрания Попова И.И. 7

Секретарь собрания Белочубан Н.Ю. 5