

**ПРОТОКОЛ = 1**  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по выбору способа управления  
(в форме заочного голосования)

г. Коркино

г. Коркино Терешковой д. 18А

21 мая 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 8.

Поступило решений в установленные сроки – 6.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – нет.

Решений признанных недействительными – нет.

Дата и место подсчета голосов – 30.05.2008г. К.МАРКЕА-4

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме – 30,8 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 76,4 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 23,8 кв.м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

**Повестка дня.**

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре ГОРБАЧЁВА Е.А.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Шиховцев С.Ф.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
  - А) Гулина Н.В.
  - Б) Теренко Т.А.
  - В) Белова Е.П.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управлением домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

**Итоги голосования:**

1. По выбору председателя собрания ГОРБАЧЁВА Е.А.

За 76,4%

Против нет

Воздержался нет

Решение:

Председателем собрания избран ГОРБАЧЁВА Е.А.

2. По выбору секретаря собрания Шиховцев С.Ф.

За 76,4%

Против нет

Воздержался нет

Секретарем собрания избран Шиховцев С.Ф.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Гулина Н.В.

За 76,4%

Против нет

Воздержался нет

2) Теренко Т.А.

За 76,4%

Против нет

Воздержался нет

3) Белова Е.М.

За 76,4%

Против нет

Воздержался нет

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Белова Е.М., Геранко Т.А., Гулина Н.В.  
4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление  
Собственниками помещений

За нет

Против нет

Воздержался нет

За 76,4%

Против нет

Воздержался нет

За нет

Против нет

Воздержался нет

Решение: Способом управления избрать управляющую организацию

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт»

За 76,4%

Против нет

Воздержался нет

Решение: Избрать управляющую организацию ООО УО «Комфорт-1»  
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 76,4%

Против нет

Воздержался нет

Решение: Утвердить перечень имущества входящего в места общего пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 76,4%

Против нет

Воздержался нет

Решение: Утвердить перечень работ необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 76,4%

Против нет

Воздержался нет

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 76,4%

Против нет

Воздержался нет

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

Председатель собрания Горбачева Е.А. 3

Секретарь собрания Шиховцев С.Ф. 4