

ПРОТОКОЛ 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)

г. Коркино

г. Коркино ул. В. Терешковой д. 20

14» мая 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 70.

Поступило решений в установленные сроки – 34.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – нет.

Решений признанных недействительными – нет.

Дата и место подсчета голосов – 27.05.08г. К. Маркса д. 4

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме – 3387 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 51,2%,

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 1728 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре

Шеллер В. Я.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре

Габдулхаков Р. Р.

3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:

А) Нестерова О. М.

Б) Чебан Л. А.

В) Николаев П. И.

4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).

5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Шеллер В. Я.

За 51,2%

Против нет

Воздержался нет

Решение:

Председателем собрания избран Шеллер В. Я.

2. По выбору секретаря собрания Габдулхаков Р. Р.

За 51,2%

Против нет

Воздержался нет

Секретарем собрания избран Габдулхаков Р. Р.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Нестерова О. М.

За 51,2%

Против нет

Воздержался нет

2) Чебан Л. А.

За 51,2%

Против нет

Воздержался нет

3) Николаев П. И.

За 51,2%

Против нет

Воздержался нет

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Николаев П. И. Чебан Л. А. Нестерова О. М.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За нет

За 51,2%

За нет

Против 51,2%

Против нет

Против 51,2%

Воздержался нет

Воздержался нет

Воздержался нет

Решение: Способом управления многоквартирным домом избрать

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт»

За 51,2%

Против нет

Воздержался нет

Решение: Управляющей организацией избрать ООО УО «Комфорт-1»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 51,2%

Против нет

Воздержался нет

Решение: Утвердить перечень имущества входящего в места общего пользования

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 51,2%

Против нет

Воздержался нет

Решение: Утвердить перечень работ необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 51,2%

Против нет

Воздержался нет

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 51,2%

Против нет

Воздержался нет

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению кап. ремонта.

Председатель собрания

Васильев И. Шеллер В. Я.

Секретарь собрания

Габдулхаков Р. Р.