

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)

г. Коркино

г. Коркино ул. В. Терешковой д. 27А

«05» 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 36.

Поступило решений в установленные сроки – 20.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – нет.

Решений признанных недействительными – нет.

Дата и место подсчета голосов – 27.05.08г. В. Маркса-4

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме – 1672,5 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 56,5 %,

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 944,3 кв. м.

Ворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре ЗАХАРОВА А.И.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре МЫЛЬНИКОВА А.И.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
 - А) МИХАЙЛОВ В.А.
 - Б) КУРКИН Н.Н.
 - В) РУБЦОВА Т.И.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания ЗАХАРОВА А.И.

За 56,5 %

Против нет

Воздержался нет

Решение:

Председателем собрания избран ЗАХАРОВА А.И.

2. По выбору секретаря собрания МЫЛЬНИКОВА А.И.

За 56,5 %

Против нет

Воздержался нет

Секретарем собрания избран МЫЛЬНИКОВА А.И.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) МИХАЙЛОВ В.А.

За 56,5 %

Против нет

Воздержался нет

2) КУРКИН Н.Н.

За 56,5 %

Против нет

Воздержался нет

3) Рубцова Т.И.

За 56,5%
Против нет
Воздержался нет

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Рубцова Т.И., Куркин Н.Н., Михайлов В.А.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление Собственниками помещений

За нет
Против 56,5%
Воздержался нет

За 56,5%
Против нет
Воздержался нет

За нет
Против 56,5%
Воздержался нет

Решение: Способом управления многоквартирным домом избрать Управляющую организацию

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт»

За 56,5%

Против нет

Воздержался нет

Решение: Избрать Управляющую организацию ООО УО «Комфорт-1»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 56,5%

Против нет

Воздержался нет

Решение: Утвердить перечень имущества входящего в места общ. польз.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 56,5%

Против нет

Воздержался нет

Решение: Утвердить перечень работ необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 56,5%

Против нет

Воздержался нет

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 56,5%

Против нет

Воздержался нет

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

Председатель собрания А. Захаров - Захарова А.И. 24

Секретарь собрания Мельник - Мыльникова А.И. 29