

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)

г. Коркино ул. В. Терешковой д. 29

г. Коркино

«19» МАЯ 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме - 80.

Поступило решений в установленные сроки - 48.

Поступило решений с нарушением установленных сроков - нет.

Решений признанных недействительными - нет.

Дата и место подсчета голосов - 19.05.2008г. ТЮРА МАРКСА - 4

Общее количество голосов собственников помещений в доме - 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме - 2855,8 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 58,6 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании - 1692,6 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре

Шимов В. П.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре

Усольцевой В. А.

3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:

А) КОЛБАЧЕВА Е. П.

Б) САПРЯКОВА Е. Е.

В) ВАЩИЛЬЕВ С. П.

4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).

5. При выборе способа управления домом - УО, выборы управляющей организации.

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Шимов В. П.

За 58,6

Против нет

Воздержался нет

Решение:

Председателем собрания избран Шимов В. П.

2. По выбору секретаря собрания Усольцев В. А.

За 58,6

Против нет

Воздержался нет

Секретарем собрания избран Усольцев В. А.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) КОЛБАЧЕВА Е. П.

За 58,6

Против нет

Воздержался нет

2) САПРЯКОВА Е. Е.

За 58,6

Против нет

Воздержался нет

3) Васильев Е.П.
За 58,6%
Против нет
Воздержался нет

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Васильев Е.П. Колбачева Е.Ф. Сапронова Е.Е.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За 2,5%
Против 53,5%
Воздержался 3%

За 53,5% 1528,5 м²
Против 2,5% 819 м²
Воздержался 3% 112 м²

За нет
Против 53,5%
Воздержался 3%

Решение: Способом управления выбрать управляющую организацию

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт»

За 53,5%
Против 2,5%
Воздержался 3%

Решение: Выбрать управляющую организацию ООО УО «Комфорт»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 53,5%
Против нет
Воздержался 5,5%

Решение: Утвердить перечень имущества входящего в места общ. пользования

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 53,5%
Против нет
Воздержался 5,5%

Решение: Утвердить перечень работ необходимых для содержания и ремонта общего имущества дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 53,5%
Против нет
Воздержался 5,5%

Решение: Принять, утвердить условия договора управл. м.к. домом

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 53,5%
Против нет
Воздержался 5,5%

Решение: Принять участие в Федеральной программе проведения

Председатель собрания Шимов В.П.

Секретарь собрания Усольцева / Усольцева В.А.