

ПРОТОКОЛ 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)

г. Коркино д. В. Терешковой д. 31

г. Коркино

«23» мая 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 99.

Поступило решений в установленные сроки – 60.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – нет.

Решений признанных недействительными – нет.

Дата и место подсчета голосов – 23.05.2008г. К. Маркса д. 4.

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме – 4363 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 53,6%,

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 2338 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре КАЗАКОВА В.И.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Певлина Л.С.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
 - А) Юферова Л.Н.
 - Б) Вереегина Г.Н.
 - В) Зотова Г.В.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управлением домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания КАЗАКОВА В.И.

За 53,6%

Против нет

Воздержался нет

Решение:

Председателем собрания избран КАЗАКОВА В.И.

2. По выбору секретаря собрания Певлина Л.С.

За 53,6%

Против нет

Воздержался нет

Секретарем собрания избран Певлина Л.С.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Юферова Л.Н.

За 53,6%

Против нет

Воздержался нет

2) Вереегина Г.Н.

За 53,6%

Против нет

Воздержался нет

3) Зотова Г. В.

За 53,6%

Против нет

Воздержался нет

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Зотова Г. В.; Березина Г. Н.; Юрерова Л. И.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За 1,2%

Против 58,4

Воздержался нет

За 51,2%

Против 24,9%

Воздержался нет

За 1,2%

Против 52,4

Воздержался нет

Решение: Способом управления избрать управляющую организацию

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт»

За 51,2%

Против нет

Воздержался нет

Решение: Выбрать управляющую организацию ООО УО «Комфорт»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 51,2%

Против нет

Воздержался нет

Решение: Утвердить перечень имущества входящего в места общего пользования

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 51,2%

Против

Воздержался

Решение: Утвердить перечень работ необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 51,2%

Против

Воздержался

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 51,2%

Против

Воздержался

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Жар / Казакова В. И. 42

Секретарь собрания Фав / Павлина А. С. 52