

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино Терешко Сой 44

г. Коркино

«1» мая 2018

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме — _____.

Поступило решений в установленные сроки — 64.

Поступило решений с нарушением установленных сроков — нет.

Решений признанных недействительными — нет

Дата и место подсчета голосов — 21 мая 2018 г. К. МАРКСА - 41

Общее количество голосов собственников помещений в доме — 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме — 48859 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 71,5 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании — 3883,2 кв. м. ?

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидат

Гулина Н. В.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидат

БАШИРОВА В. П.

3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:

А) ШОБУХОВА О. В.

Б) БАВШИЙ П. Н.

В) Зинковский Ю. А.

4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (У непосредственное управление собственниками помещений).

5. При выборе способа управлением домом — УО, выборы управляющей организации.

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Гулина Н. В.

За 71,5%

Против нет

Воздержался нет

Решение:

Председателем собрания избран Гулина Н. В.

2. По выбору секретаря собрания БАШИРОВА В. П.

За 71,5%

Против нет

Воздержался нет

Секретарем собрания избран БАШИРОВА В. П.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) ШОБУХОВА О. В.

За 71,5%

Против нет

Воздержался нет

2) БАВШИЙ П. Н.

За 71,5%

Против нет

Воздержался нет

3) Зинкавич Ю. А.

За 71,5%

Против нет

Воздержался нет

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Зинкавич Ю. А. Шелухова О. В. Бабий П. Н.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За нет

Против 71,5%

Воздержался нет

За 63,1%

Против 8,4%

Воздержался нет

За 8,4%

Против 63,1%

Воздержался нет

Решение: Способом управления избрать управляющую организацию

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт»

За 63,1%

Против 8,4%

Воздержался нет

Решение: Выбрать управляющую организацию ООО УО «Комфорт-1»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 63,1%

Против нет

Воздержался нет

Решение: Утвердить перечень имущества входящего в места общ. польз.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 63,1%

Против нет

Воздержался нет

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 63,1%

Против нет

Воздержался нет

Решение: Утвердить условия договора управления МКД.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 63,1%

Против нет

Воздержался нет

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

Председатель собрания О.И. Гулина Н.В.

Секретарь собрания В. Башуров / Башуров В.В.