

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)

г. Коркино

г. Коркино д. В. Терешковой д. 44 А

28 мая 2008г

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 89.

Поступило решений в установленные сроки – 46.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – нет.

Решений признанных недействительными – нет.

Дата и место подсчета голосов – 22.05.08г. В. МАРКСА-4

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме 4866,1 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 53,5 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 2605,6 кв. м.

Кворум собрания имеется. заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре

Меньшиков А. Ю.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре

БРАТЦЕВА Л. В.

3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:

А) РОМИНА Л. А.

Б) ПАНОВА Г. И.

В) ГУРЬЕВ И. И.

4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).

5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Меньшиков А. Ю.

За 53,5%

Против нет

Воздержался нет

Решение:

Председателем собрания избран Меньшиков А. Ю.

2. По выбору секретаря собрания БРАТЦЕВА Л. В.

За 53,5%

Против нет

Воздержался нет

Секретарем собрания избран БРАТЦЕВА Л. В.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) РОМИНА Л. А.

За 53,5%

Против нет

Воздержался нет

2) ПАНОВА Г. И.

За 53,5%

Против нет

Воздержался нет

3) Гурьев И.И.
За 53,5%
Против нет
Воздержался нет

Решение: В состав счетной комиссии избраны: Гурьев И.И., Панова Г.И., Фомина Л.А.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

За <u>14%</u>	За <u>53,5%</u>	За <u>1%</u>
Против <u>54,5</u>	Против <u>нет</u>	Против <u>54,9%</u>
Воздержался <u>нет</u>	Воздержался <u>нет</u>	Воздержался <u>нет</u>

Решение: Способом управления МКД избрать управляющую организацию

5. Выборы управляющей организации (УО).
- ООО УО «Комфорт»

За 53,5%
Против 2,4
Воздержался нет

Решение: Управляющей организацией избрать ООО УО «Комфорт-1»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 53,5%
Против _____
Воздержался _____

Решение: Утвердить перечень имущества входящего в места общ. пользования

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 53,5%
Против _____
Воздержался _____

Решение: Утвердить перечень работ необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 53,5%
Против _____
Воздержался _____

Решение: Утвердить условия договора управления МКД.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 53,5%
Против _____
Воздержался _____

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению кап. ремонта.

Председатель собрания [подпись] / Меньшиков А.Ю.

Секретарь собрания [подпись] / Братцева Л.В.