

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)

г. Коркино

г. Коркино Переславской 52 Июль 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме - 48.
Поступило решений в установленные сроки - 41.
Поступило решений с нарушением установленных сроков - нет

Решений признанных недействительными - нет
Дата и место подсчета голосов - 28 июля 2008г. Кислово 4
Общее количество голосов собственников помещений в доме - 100%.
Общая площадь помещений собственников в доме 367 кв. м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 54,1%.
Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 106 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы Тимошенко Б.Л. председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре

2. Выборы Черепанов В.В. секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре

3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:

А) Трабугин И.В.

Б) Ворошица Ю.А.

В) Курдюков А.Т.

4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).

5. При выборе способа управлением домом - УО, выборы управляющей организации.

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Тимошенко Б.Л.

За 57,2

Против нет

Воздержался нет

Решение:

Председателем собрания избран Тимошенко Б.Л.

2. По выбору секретаря собрания Черепанов В.В.

За 57,2

Против нет

Воздержался нет

Секретарем собрания избран Черепанов В.В.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Трабугин И.В.

За 57,2

Против нет

Воздержался нет

2) Ворошица Ю.А.

За 57,2

Против нет

Воздержался нет

3) Неусойров А.Т.
За 57,2
Против нич
Воздержался нич

Решение: Неусойров А.Т., Мавлюмов В.В. Временно
В состав счетной комиссии избраны: Неусойров А.Т., Мавлюмов В.В. Временно

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), ЮА непосредственное управление собственниками помещений)
- ТСЖ - УО - непосредственное управление Собственниками помещений

За 5,2 Против 54,0 Воздержался нич
За 51,4 Против 6,1 Воздержался нич
За 2,9 Против 54,3 Воздержался нич

Решение: способом управления многоквартирным домом является управление непосредственно собственниками
5. Выборы управляющей организации (УО).
- ООО УО «Комфорт»
За 51,4
Против 6,1
Воздержался нич

Решение: Избрать управляющей организацией ООО УО «Комфорт»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 51,4
Против 6,1
Воздержался нич

Решение: Утвердить перечень имущества входящего в места общего пользования

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
За 51,4
Против 6,1
Воздержался нич

Решение: Утвердить перечень работ необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
За 51,4
Против 6,1
Воздержался нич

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
За 51,4
Против 6,1
Воздержался нич

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Мавлюмов В.В.
Секретарь собрания Неусойров А.Т.