

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино Уральского

г. Коркино

А.А.Медведев 2008г

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме - 12.
Поступило решений в установленные сроки - 10.
Поступило решений с нарушением установленных сроков - никогда
Решений признанных недействительными - никогда
Дата и место подсчета голосов - 14 июля 2008г, Кв. № 4
Общее количество голосов собственников помещений в доме - 100%.
Общая площадь помещений собственников в доме 400 кв. м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 83,6%.
Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 493,2 кв. м.
Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы Вологжина Т.С. председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре
2. Выборы Чурикова А.Н. секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
А) Бережина В.А.
Б) Чувашева П.И.
В) Серов В.С.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управлением домом - УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Вологжина Т.С.
За 83,6
Против никогда
Воздержался никогда
Решение:
Председателем собрания избран Вологжина Т.С.
2. По выбору секретаря собрания Чурикова А.Н.
За 83,6
Против никогда
Воздержался никогда
Секретарем собрания избран Чурикова А.Н.
3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)
1) Бережина В.А.
За 83,6
Против никогда
Воздержался никогда
2) Чувашева П.И.
За 83,6
Против никогда
Воздержался никогда

3) Седов ВС
За 83,6

Против ничья
Воздержался ничья

Решение: В состав счетной комиссии избраны: Седов ВС, Урванцева Л.И., Березина В.А.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

За ничья

Против 83,6

Воздержался ничья

За 83,6

Против ничья

Воздержался ничья

- непосредственное управление Собственниками помещений

За ничья

Против 83,6

Воздержался ничья

Решение: выбором способа управления многоквартирным домом
5. Выборы управляющей организации (УО). выбрать управляющую организацию

- ООО УО «Комфорт»

За 83,6

Против ничья

Воздержался ничья

Решение: выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт»
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 83,6

Против ничья

Воздержался ничья

Решение: утвердить перечень имущества входящего в места общего пользования

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 83,6

Против ничья

Воздержался ничья

Решение: утвердить перечень работ необходимой для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 83,6

Против ничья

Воздержался ничья

Решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 83,6

Против ничья

Воздержался ничья

Решение: принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Воева Валентина Т.С.

Секретарь собрания Гушина Анна А.И.