

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино Циолковского д. 14

г. Коркино

«25» мая 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 89.

Поступило решений в установленные сроки – 53.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – нет.

Решений признанных недействительными – нет.

Дата и место подсчета голосов – 25.05.2008 К. МАРКСА д. 4.

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме – 470,67 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 64,1 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 287,5 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре ПАНАРИМ М.А.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре ГЛАДКОВСКАЯ В.А.

3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:

А) ТАГУНОВА В.А.

Б) ТОМСКИХ Т.К.

В) ЗАЙЦЕВА В.Г.

4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).

5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания ПАНАРИМ М.А.

За 64,1 %

Против нет

Воздержался нет

Решение:

Председателем собрания избран ПАНАРИМ М.А.

2. По выбору секретаря собрания ГЛАДКОВСКАЯ В.А.

За 64,1 %

Против нет

Воздержался нет

Секретарем собрания избран ГЛАДКОВСКАЯ В.А.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) ТАГУНОВА В.А.

За 64,1 %

Против нет

Воздержался нет

2) ТОМСКИХ Т.К.

За 64,1 %

Против нет

Воздержался нет

3) Зайцева В. П.

За 61,1%
Против нет
Воздержался нет

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Тягунцова В.А.; Томских Т.К., Зайцева В.П.
4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За 3,6%

Против нет

Воздержался нет

За 57,5%

Против нет

Воздержался нет

За нет

Против нет

Воздержался нет

Решение: Способом управления многоквартирным домом избрана управляющая компания.
5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт»

За 57,5%

Против 3,6%

Воздержался нет

Решение: Управляющей организацией избрано ООО УО «Комфорт-1»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 57,5%

Против 3,6%

Воздержался нет

Решение: Утвердить перечень имущества входящего в места общ. пользования

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 57,5%

Против 3,6%

Воздержался нет

Решение: Утвердить перечень работ необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 57,5%

Против 3,6%

Воздержался нет

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 57,5%

Против 3,6%

Воздержался нет

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

Председатель собрания Медведев / Панарин М.А.

Секретарь собрания Димух / Гладковская В.А.