

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)

г. Коркино

г. Коркино Свердловская г 11 21 мая 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме - 29.

Поступило решений в установленные сроки - 14.

Поступило решений с нарушением установленных сроков - никогда

Решений признанных недействительными - никогда

Дата и место подсчета голосов - Свердловская г 11

Общее количество голосов собственников помещений в доме - 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме 905,0 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 63,5 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании - 577 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя Гуцунова М.Ф. общего собрания собственников дома по кандидатуре
2. Выборы секретаря Голубева М.И. общего собрания собственников дома по кандидатуре
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
 - А) Черешакова М.А.
 - Б) Черешаков Н.И.
 - В) Джунгова А.И.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управлением домом - УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Гуцунова М.Ф.

За 63,5 %

Против никогда

Воздержался никогда

Решение:

Председателем собрания избран Гуцунова М.Ф.

2. По выбору секретаря собрания Голубева М.И.

За 63,5

Против никогда

Воздержался никогда

Секретарем собрания избран Голубева М.И.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Черешакова М.А.

За 63,5

Против никогда

Воздержался никогда

2) Черешаков Н.И.

За 63,5

Против никогда

Воздержался никогда

3) Джурмова Н.И.
За 63,5%
Против нет
Воздержался нет

Решение:
В состав счетной комиссии избраны: _____
4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая копания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)
- ТСЖ - УО - непосредственное управление Собственниками помещений

За нет За 63,5% За нет
Против 63,5% Против нет Против 63,5%
Воздержался нет Воздержался нет Воздержался нет
Решение: Способом управления н.к. домом выбрать управляющую организацию

5. Выборы управляющей организации (УО).
- ООО УО «Комфорт»
За 63,5%
Против нет
Воздержался нет

Решение: Управляющей организацией избрано ООО «Комфорт» № 1.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 63,5%
Против нет
Воздержался нет
Решение: Утвердить перечень имущества всог. в местах общ. польз.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 63,5%
Против нет
Воздержался нет
Решение: Утвердить перечень работ необходимых для содержания и ремонта общего имущества собствен. дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 63,5%
Против нет
Воздержался нет
Решение: Утвердить условия договора управления н.к. домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 63,5%
Против нет
Воздержался нет

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Толубова И.И.

Секретарь собрания Толубова И.И.