

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)

г. Коркино

г. Коркино Февраль 12

22 мая 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 31.

Поступило решений в установленные сроки – 18.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – несколько

Решений признанных недействительными – несколько

Дата и место подсчета голосов – в Доме № 28, К. Маркса 4

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме 1747 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 58,7 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 26,7 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Наушова З.Н.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Темчарова Н.С.

3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:

А) Восенниев С.В.

Б) Крючкова В.Н.

В) Щенников Ю.Т.

4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).

5. При выборе способа управлением домом – УО, выборы управляющей организации.

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Наушова З.Н.

За 58,7

Против несколько

Воздержался несколько

Решение:

Председателем собрания избран Наушова З.Н.

2. По выбору секретаря собрания Темчарова Н.С.

За 58,7

Против несколько

Воздержался несколько

Секретарем собрания избран Темчарова Н.С.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Восенниев С.В.

За 58,7

Против несколько

Воздержался несколько

2) Крючкова В.Н.

За 58,7

Против несколько

Воздержался несколько

3) Щенников Ю.Т.

За 58,7
Против нели
Воздержался нели

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Щенников Ю.Т., Добсонин М.В., Крюкова

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО) Ф.Н.
непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ	- УО	- непосредственное управление Собственниками помещений
За <u>нели</u>	За <u>58,7</u>	За <u>нели</u>
Против _____	Против <u>нели</u>	Против _____
Воздержался _____	Воздержался _____	Воздержался _____

Решение: использовать управление многоквартирным домом с помощью управляющей организации

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт»

За 58,7
Против нели
Воздержался _____

Решение: Выбрать управляющую организацию ООО УО «Комфорт»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 58,7
Против нели
Воздержался нели

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 58,7
Против нели
Воздержался нели

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 58,7
Против нели
Воздержался нели

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта наш домом.

За 58,7
Против нели
Воздержался нели

Решение: Присоединиться к участию в Федеральной программе по проведению капитального ремонта на наш дом

Председатель собрания Научикова З.Н.

Секретарь собрания Тоугарова Н.Е.