

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино ул. Чуваловская д 17

г. Коркино

21 мая 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 32.
Поступило решений в установленные сроки – 18.
Поступило решений с нарушением установленных сроков – нет.

Решений признанных недействительными – нет.
Дата и место подсчета голосов – 20.05.2008 г. Коркино г. Маркса д 4
Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.
Общая площадь помещений собственников в доме 465 кв. м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 55,6%,
Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 407 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Вармадской Т.М.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Сивашко Д.И.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
А) Анашова И.И.
Б) Ковалева Г.В.
В) Красношипов Ю.А.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Вармадской Т.М.

За 55,6

Против нет

Воздержался нет

Решение:

Председателем собрания избран Вармадская Т.М.

2. По выбору секретаря собрания Сивашко Д.И.

За 55,6

Против нет

Воздержался нет

Секретарем собрания избран Сивашко Д.И.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Анашова И.И.

За 55,6

Против нет

Воздержался нет

2) Ковалева Г.В.

За 55,6

Против нет

Воздержался нет

3) Краснодарский ЮА

За 53,6

Против _____

Воздержался _____

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Иванова И.И. Ковалева Т.Д. Краснодарский ЮА

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За квоты

За 53,6

За квоты

Против нет

Против нет

Против нет

Воздержался нет

Воздержался нет

Воздержался нет

Решение: Выбором управляющей организации дома. Управляющая компания

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт»

За 53,6

Против нет

Воздержался нет

Решение: Управляющей организацией (УО) избрано ООО УО «Комфорт»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 53,6

Против нет

Воздержался нет

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 53,6

Против нет

Воздержался нет

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 53,6

Против нет

Воздержался нет

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта

За 53,6

Против _____

Воздержался _____

Решение: Присоединиться к Федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Иванова И.И. Семашко С.И.

Секретарь собрания Иванова И.И. Барнавальская Т.И. 24